



ASTERIA

ТОВ "АСТЕРІЯ+"

Юр. адреса: 10039, м. Житомир,  
провулок Священника Жилюка, 6  
тел. +3 8 (096) 999 19 95  
Адреса ел. пошти: asteria.zt@ukr.net

Код ЄДРПОУ 40680433  
Р/р 22007055806186  
в ПАТ КБ «ПриватБанк» МФО 311744  
Свідчення про сплату єдиного податку  
№ 1606253403614 від 01.08.2016р

Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
серія АА № 002380

Замовник: КП «БУЧАБУДЗАМОВНИК»  
Бучанської міської ради

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної  
екологічної оцінки -

## ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

документа державного планування – Детальний план території,  
орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового  
комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури  
в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-  
Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної  
громади, Бучанського району, Київської області.

02/02-2023-3

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Директор

\_\_\_\_\_  
(М.П., підпис)

Ковальчук С.Г.

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_  
(М.П., підпис)

Муравський В.О.

Інженер-проектувальник

\_\_\_\_\_  
(М.П., підпис)

Копитько А.В.

м. Житомир  
2023р.

<b>Зміст</b>	
Зміст.....	2
Перелік прийнятих скорочень .....	5
Вступна частина.....	6
Методологія CEO .....	7
Нормативно-правова база проведення CEO.....	7
Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї.....	8
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	9
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації .....	9
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території.....	11
1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування.....	11
2. Характеристика об'єкту планової діяльності.....	14
2.1. Коротка характеристика території ДПТ .....	14
2.2. Містобудівна оцінка.....	18
2.3. Короткий опис проектних рішень .....	21
2.3.1. Функціональне зонування території детального планування.....	24
2.3.2. Забудова територій та господарська діяльність.....	26
2.3.3. Обслуговування населення.....	27
2.3.4. Транспортна мобільність та інфраструктура. ....	28
2.3.5. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації. ....	30
2.3.6. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	32
2.3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	33
3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	35
3.1. Коротка природно-географічна характеристика .....	35
3.1.1. Кліматичні умови.....	35
3.1.2. Геологічна будова та гідрогеологічні умови. Рельєф. ....	36
3.1.3. Ґрунтовий покрив .....	36
3.1.4. Гідрологія .....	37

					<b>02/02-2023-3-Звіт про CEO</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2

3.1.5. Коротка характеристика рослинного та тваринного світу.....	37
3.1.6. Природоохоронні території та об'єкти.....	40
3.1.7. Території Смарагдової мережі .....	41
3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення.....	41
3.2.1. Повітряний басейн .....	41
3.2.2. Водні ресурси.....	45
3.2.3. Земельні ресурси .....	46
3.2.4. Поводження з відходами .....	47
3.2.5. Стан радіаційного забруднення .....	48
3.2.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину.....	48
3.2.7. Стан здоров'я населення.....	48
3.3. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено .....	52
3.3.1. Атмосферне повітря.....	52
3.3.2. Водні ресурси.....	52
3.3.3. Земельні ресурси .....	53
4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .....	54
4.1. Аналіз впливу ДДП на клімат.....	59
4.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря.....	60
4.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси .....	63
4.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти.....	64
4.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поведження з відходами.....	66
4.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну.....	68
4.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.....	69
4.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення .....	70
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом .....	71
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та	

інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування ..... 73

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків ..... 78

8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування ..... 80

8.1. Містобудівні заходи ..... 80

8.2. Організаційні заходи ..... 80

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря ..... 80

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату ..... 81

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси ..... 81

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів ..... 81

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення ..... 81

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами ..... 82

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення ..... 82

8.3. Адміністративні заходи ..... 82

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) ..... 83

9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися ..... 83

9.1.1. Альтернатива 1 ..... 83

9.1.2. Альтернатива 2 ..... 83

9.1.3. Альтернатива 3 ..... 83

9.2. Опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка ..... 86

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення ..... 91

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) ..... 96

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію .... 98

ДОДАТКИ ..... 102

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4



### Перелік прийнятих скорочень

ВМ	-	Важкі метали
ГДК	-	Граничнодопустима концентрація
ГДР	-	Граничнодопустимий рівень
ГДС	-	Граничнодопустимий скид
ГДВ	-	Граничнодопустимий викид
ДДП	-	Документ державного планування
ДПТ	-	Детальний план території
ДБН	-	Державні будівельні норми
ДСТУ	-	Державний стандарт України
ДСМД	-	Державна система моніторингу довкілля
ДУ	-	Державна установа
ЄС	-	Європейський Союз
ЗУ	-	Закон України
ЗМІ	-	Засоби масової інформації
КОС	-	Каналізаційні очисні споруди
МВВ	-	Місце видалення відходів
НПС	-	Навколишнє природне середовище
ОВД	-	Оцінка впливу на довкілля
ОС	-	Очисні споруди
ОСГ	-	Особисте селянське господарство
ОТГ	-	Об'єднана територіальна громада
ПГ	-	Парникові гази
ПЗФ	-	Природо-заповідний фонд
РПВ	-	Рідкі побутові відходи
ТПВ	-	Тверді побутові відходи
СЗЗ	-	Санітарно-захисна зона
СЕО	-	Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ	-	Червона Книга України

## Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультації (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультації, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;
- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проекту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

					02/02-2023-3-Звіт про CEO	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## Методологія СЕО

### Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомою у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562/ІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»(далі по тексті – «Закон») був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадянськості, які будуть брати

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Визовського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

#### **Етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї**

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій (у разі проведення таких), проведених відповідно до статті 14 ЗУ «Про СЕО», враховуються в документі державного планування.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

### 1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проектується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області виконано згідно Рішення Бучанської міської ради №3280-38-VIII від 22.12.2022 року «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 20,0 га, для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

Проект розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення детального плану території «Детальний план території по об'єкту «Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. І. Виговського в м. Буча Київської області» згідно рішення Бучанської міської ради №3280-38-VIII від 22.12.2022 р.»
- Рішення Бучанської міської ради №3280-38-VIII від 22.12.2022 року «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 20,0 га, для

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Вигзовського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області»

- Топогеодезичної основи М 1:500 у відповідності до державного масштабного ряду у державній систем координат УСК-2000;
- викопіювання з генплану м. Буча.
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень та ін.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96 та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення лінії регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області.

## **1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території**

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості буде оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території, орієнтовною площею 20,0 га, для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області на офіційному сайті Замовника ДПТ та буде опубліковано у двох місцевих ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді буде направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ буде розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

## **1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування**

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок водопровідних та очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.
- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



аналізу відсутності території проектування до території та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».
- Проектні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА ПЕРІОД ДО 2029 РОКУ».

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

## 2. Характеристика об'єкту планової діяльності

### 2.1. Коротка характеристика території ДПТ

Територія проектування ДПТ орієнтовною площею 20,0 га розміщена в межах населеного пункту м. Буча, Київської обл., а саме в західній частині міста і межує:

- Зі сходу – землі житлової та громадської забудови;
- З півдня – траса М-07 Київ-Ковель-Ягодин;
- Із заходу – вул. Виговського;
- З півночі – території зелених насаджень загального користування та кладовище.

За межами території ДПТ з південної сторони наявне сполучення з автомобільним шляхом Е40, що знаходиться на відстані 14,0 км. Територія проектування ДПТ вільна від забудови.

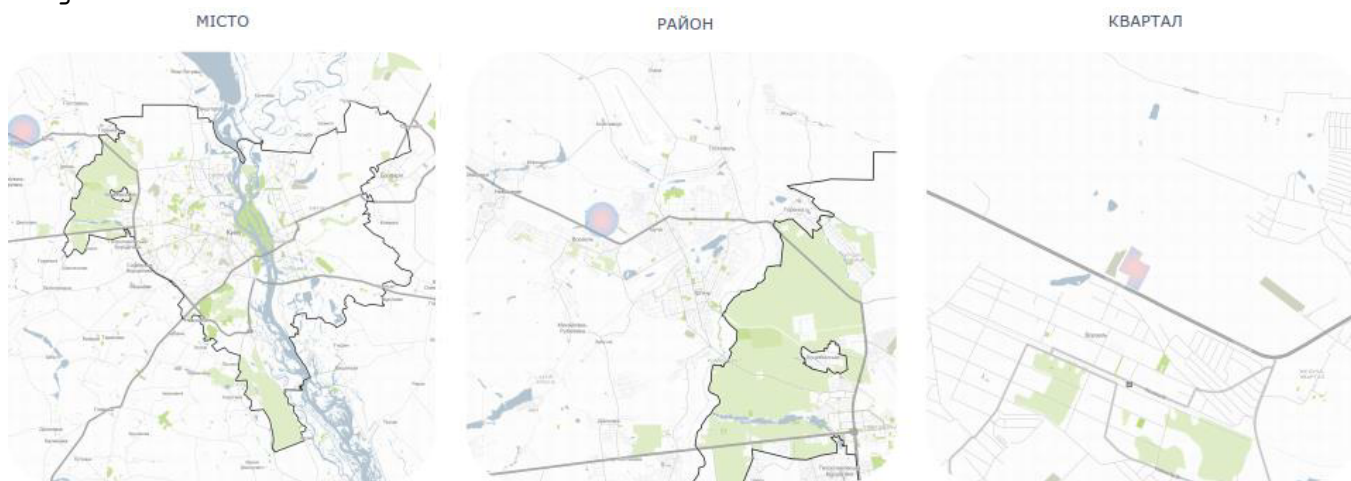


Рисунок 2-1 – Схема розташування території

В межах розроблення ДПТ виявлені сформовані земельні ділянки, приватної власності, а саме:

- Зем. ділянка №1; Площею – 7,4945га;
  - Кад. номер 3210945300:01:026:0192;
  - Категорія – Землі житлової та громадської забудови;
  - Цільове призначення - В 02.07 Для іншої житлової забудови.
- Зем. ділянка №2; Площею – 10,7815 га;
  - Кад. номер 3210945300:01:127:0190;
  - Категорія – Землі житлової та громадської забудови;
  - Цільове призначення - В 02.07 Для іншої житлової забудови.
- Зем. ділянка №3; Площею – 1,8740 га;
  - Кад. номер 3210945300:01:127:0142;
  - Категорія – Землі житлової та громадської забудови;
  - Цільове призначення - В 02.07 Для іншої житлової забудови.
- Зем. ділянка №4; Площею – 1,5551 га;
  - Кад. номер 3210945300:01:127:0150;
  - Категорія – Землі житлової та громадської забудови;
  - Цільове призначення - В 02.07 Для іншої житлової забудови.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

- Зем. ділянка №5; Площею – 3,7489 га;
- Кад. номер 3210945300:01:127:0191;
- Категорія – Землі житлової та громадської забудови;
- Цільове призначення - В 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

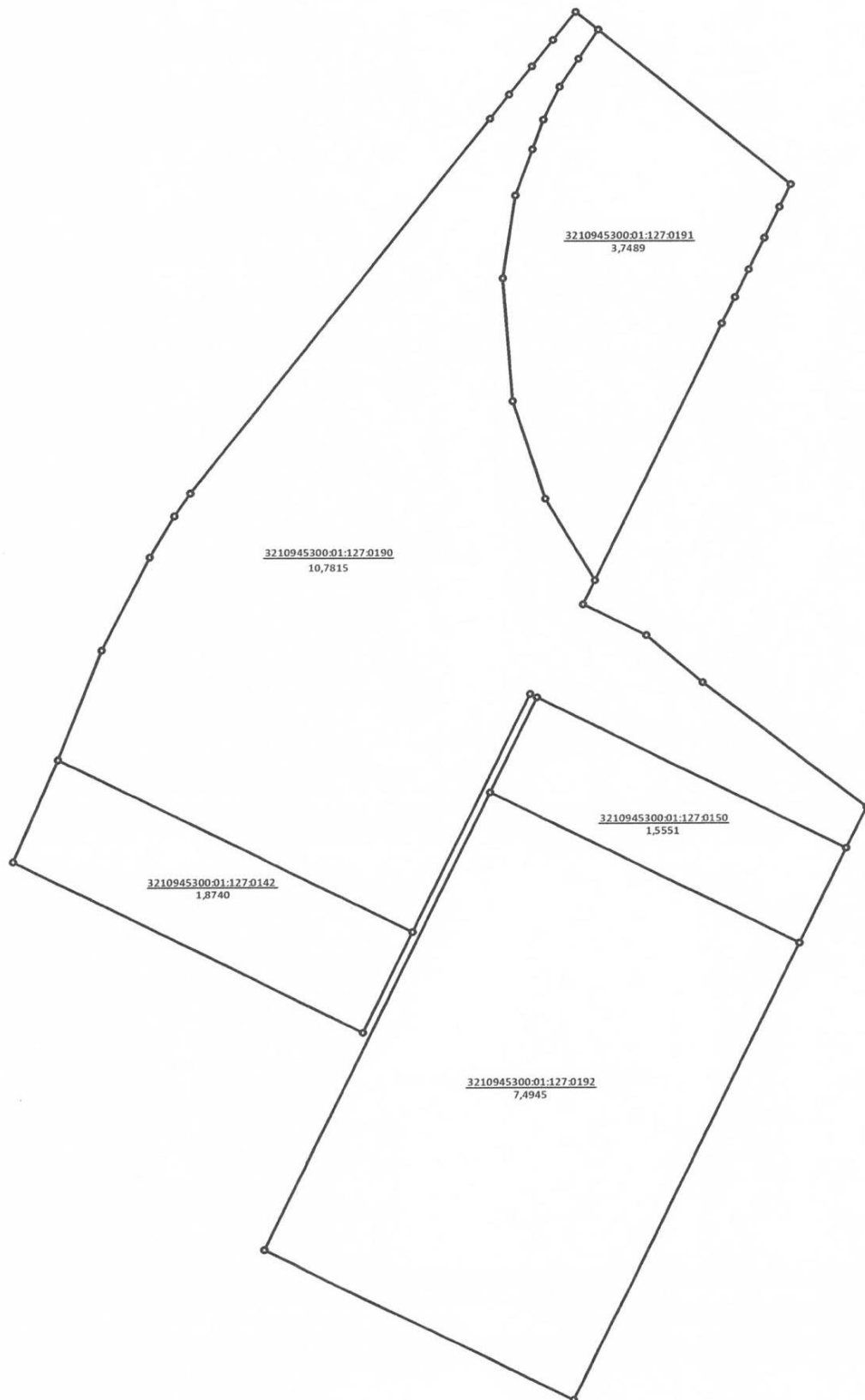


Рисунок 2-2 – Зведений план земельних ділянок

					02/02-2023-3-Звіт про CEO	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

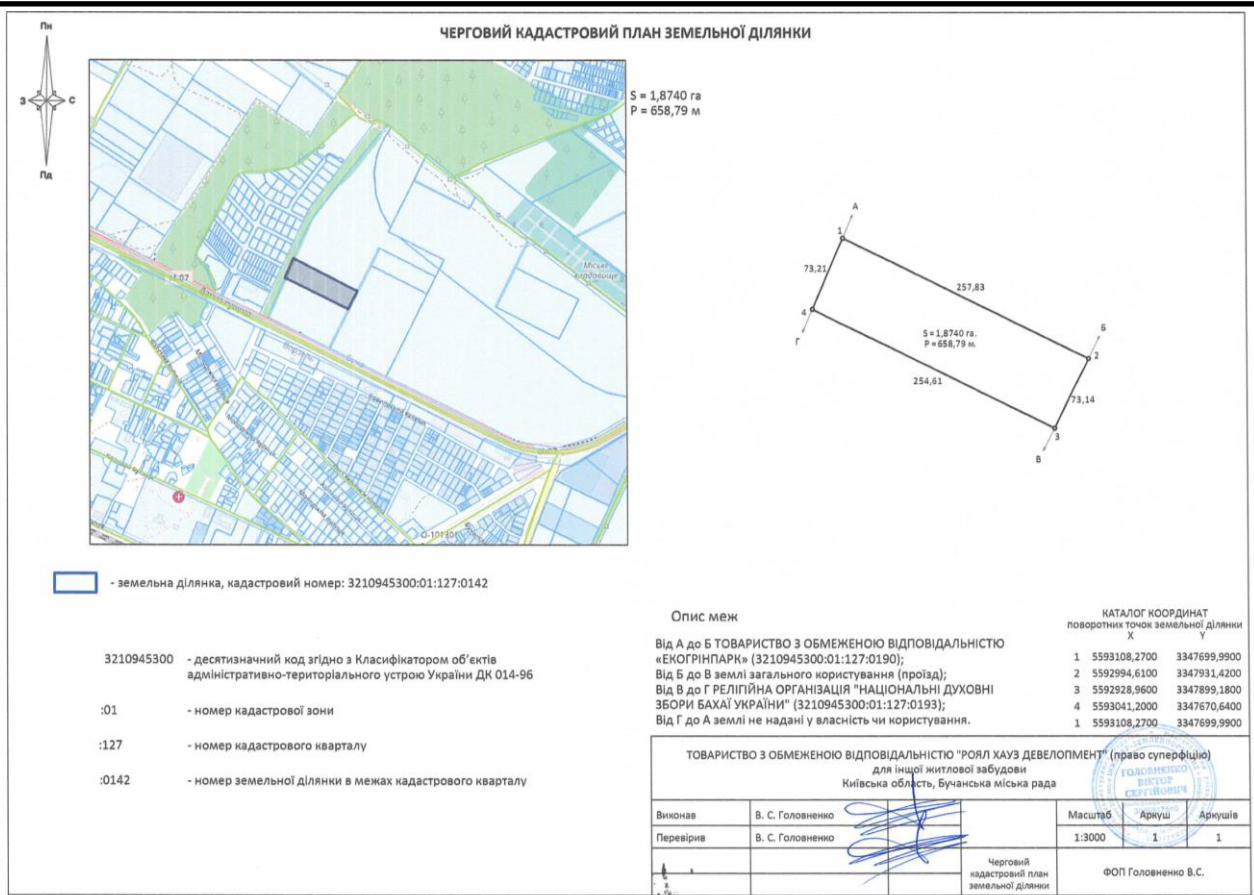


Рисунок 2-3 – Черговий кадастровий план земельної ділянки (кад. №3210945300:01:127:0142)

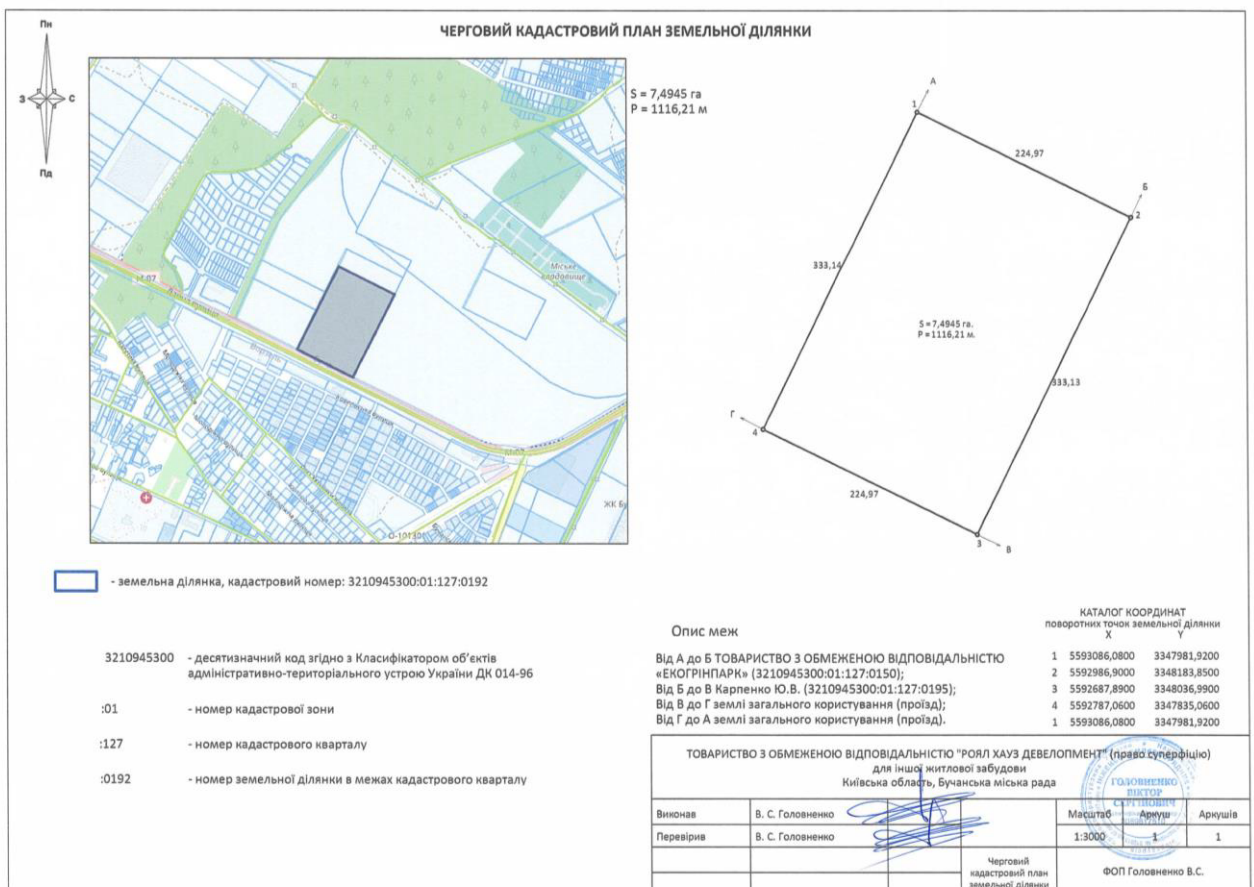


Рисунок 2-4 – Черговий кадастровий план земельної ділянки (кад. №3210945300:01:127:0142)



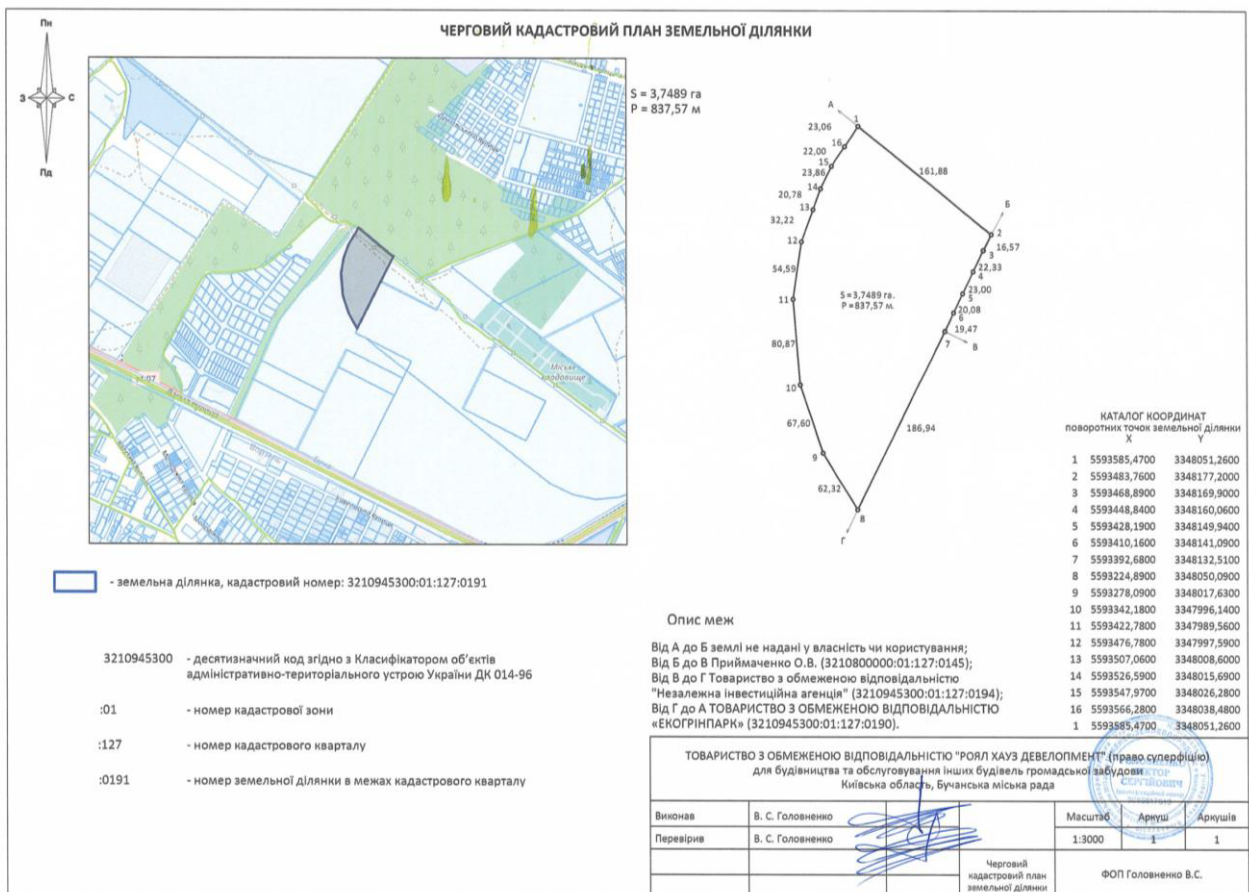


Рисунок 2-5 – Черговий кадастровий план земельної ділянки (кад. №3210945300:01:127:0191)

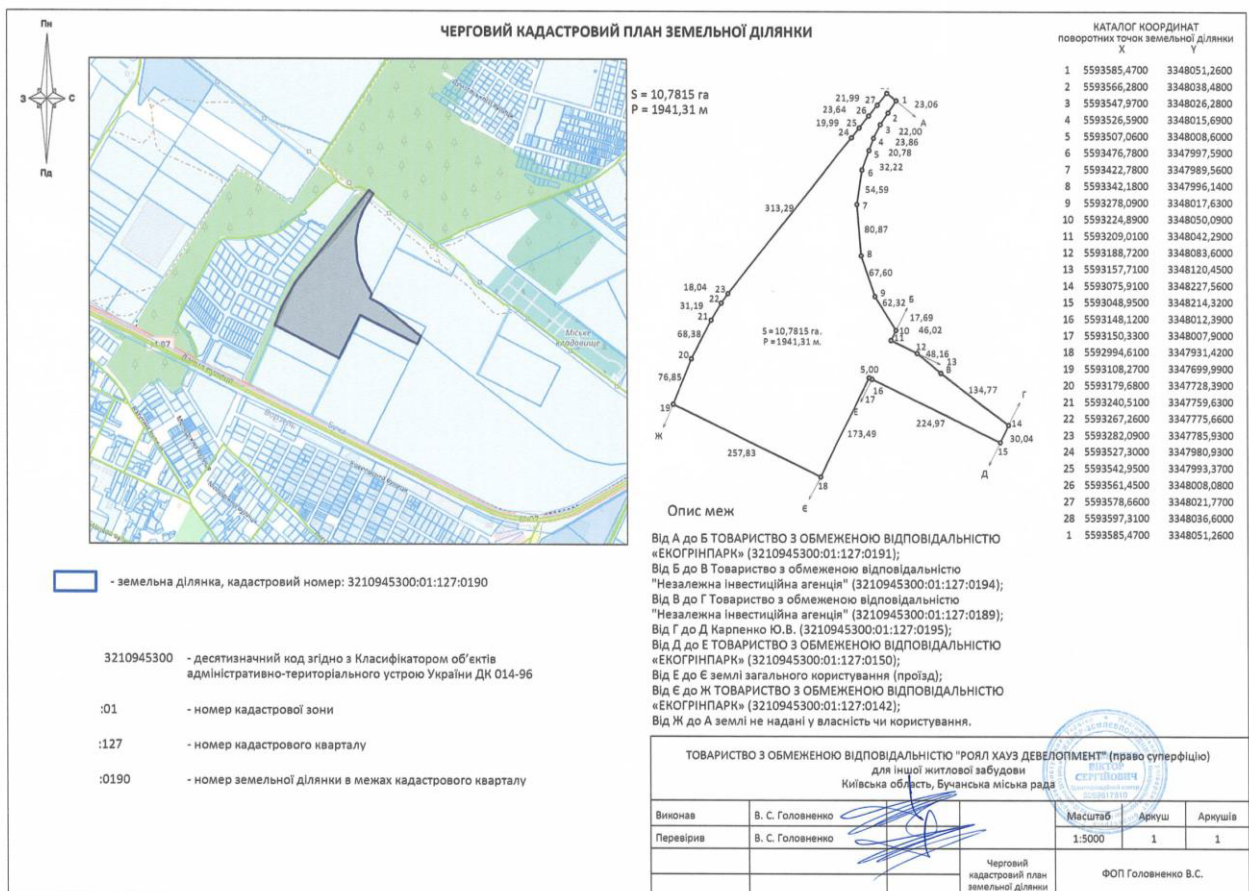
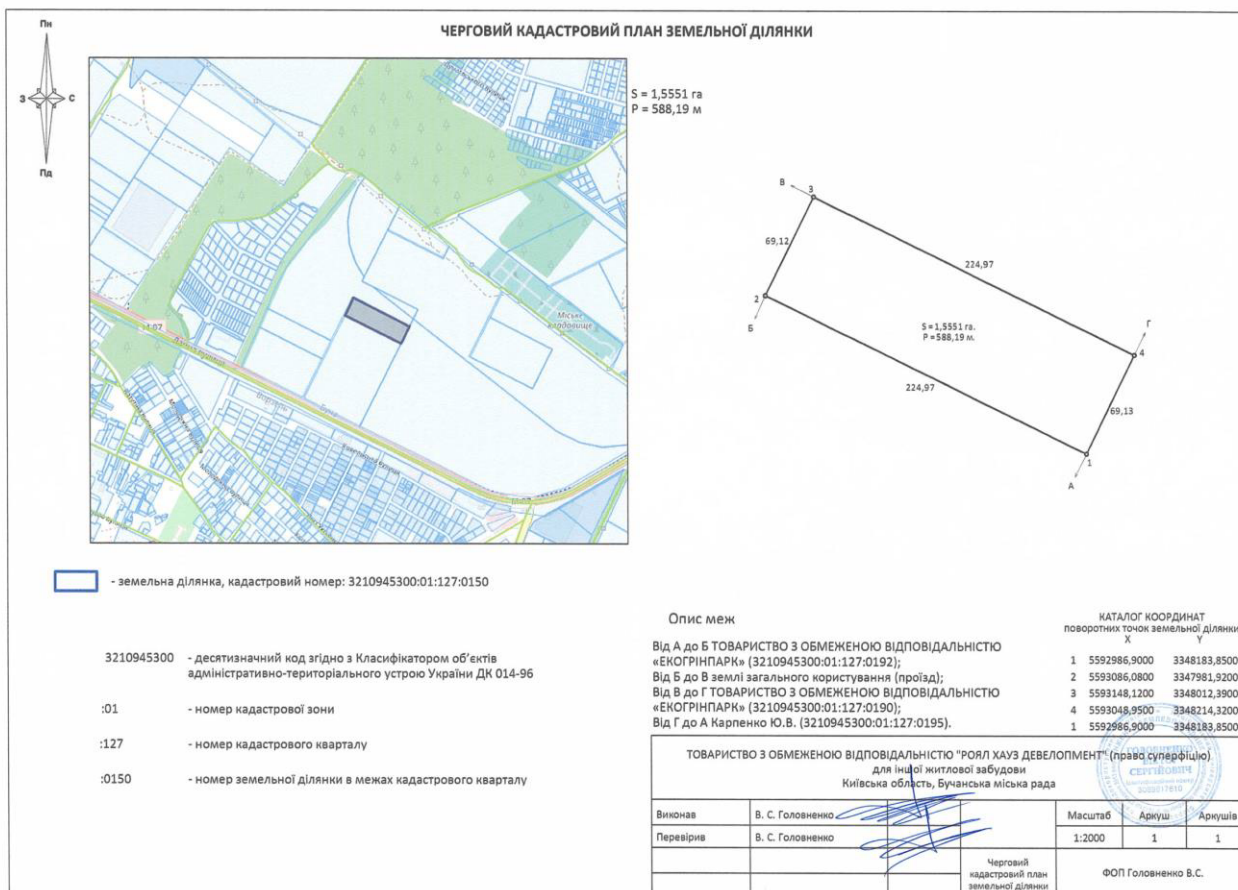


Рисунок 2-6 – Черговий кадастровий план земельної ділянки (кад. №3210945300:01:127:0191)



**Рисунок 2-7 – Черговий кадастровий план земельної ділянки (кад. №3210945300:01:127:0150)**

Сформовані та прилеглі до території ДПТ земельні ділянки належать до земель житлової багатоквартирної забудови, громадської забудови, сільськогосподарського призначення приватної власності. А також землі транспортної інфраструктури державної власності, землі громадської забудови комунальної власності (територія кладовища) та не сформованої в земельні ділянки території зелених насаджень загального користування.

## 2.2. Містобудівна оцінка

Територія проектування ДПТ вільна від забудови. В межах території розроблення ДПТ відсутня існуюча житлова забудова, існуюча забудова ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, відсутня існуюча забудова основних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, відсутні об'єкти всесвітньої та культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території та музеї.

Транспортні зв'язки території проектування забезпечені безпосереднім примиканням до траси М-07, що облаштована з'їздом та виїздом з світлофорним регулюванням згідно погодженої схеми ОДР. Сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами забезпечується за рахунок існуючої транспортної мережі. За межами території ДПТ з південної сторони наявне сполучення з автомобільним шляхом Е40, що знаходиться на відстані 14,0 км. В межах розроблення ДПТ відсутні лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, окрім облаштованого з'їзду та виїзду з світлофорним



регулюванням та пішохідними переходами і одному рівні, що на момент розроблення ДПТ перебуває в процесі будівництва. На прилеглих територіях вздовж автошляху М-07 розміщений об'єкт транспортного сервісу АЗС.

В межах розроблення ДПТ мережі водопроводу відсутні. З північної сторони території розміщуються не діючі мережі напірної каналізації 2 тр. ПЕ 160 на глибині 2,1 м. З північної сторони території також розміщуються існуючі мережі ЛЕП 110кВ 6 др. та силові кабелі 2х10кВ вздовж автошляху М-07. З північної сторони території розроблення ДПТ розміщуються існуючі мережі газопроводу високого (ст.325, гл. 1м) та середнього (ПЕ 200, гл. 1м) тиску та мережі газопроводу середнього тиску (ПЕ 280) вздовж автошляху М-07. Траса магістрального газопроводу (газопроводів): МГВ до ГРС «Блиставиця» Ду 300 мм Р<sub>у</sub> 5,5 МПа, охоронна зона якого(их) становить по 100 метрів в кожну сторону від осі газопроводу. Земельні ділянки, що розташовані в межах охоронної зони газопроводу необхідно використовувати з обмеженнями, передбаченими ст. 22 Закону України "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів". В охоронній зоні магістральних газопроводів заборонено будівництво житлових, господарських, виробничих та інших будівель та споруд, встановлення огорож, тощо. Будь-які роботи, в межах охоронної зони газопроводу, необхідно виконувати з письмового дозволу Боярського ЛВУМГ.

Територія знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць. Організація благоустрою в межах проектування відсутня. Озеленення території сформоване переважно з дерево-чагарникових насаджень, самосівів загального користування.



**Рисунок 2-8 – Фактичний вигляд території ДПТ на момент його розроблення**

В межах ДПТ, що розробляється діють обмеження забудови земельних ділянок, а саме:

- Санітарно-захисна зона. Клас III. - Кладовище 300м;
- Санітарно-захисна смуга шуму і забруднення повітря (траса М-07).
- Санітарний відступ від червоних ліній прилеглих вулиць 6,0м;
- Планувальна структура міста та забудова прилеглих до ДПТ територій.
- Межі охоронних зон інженерних мереж газопроводу високого та середнього тиску, ЛЕП, кабелів зв'язку та силові;
- Рельєф ділянки;

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19



- Рішення генерального плану та проекту зонування території м. Буча.

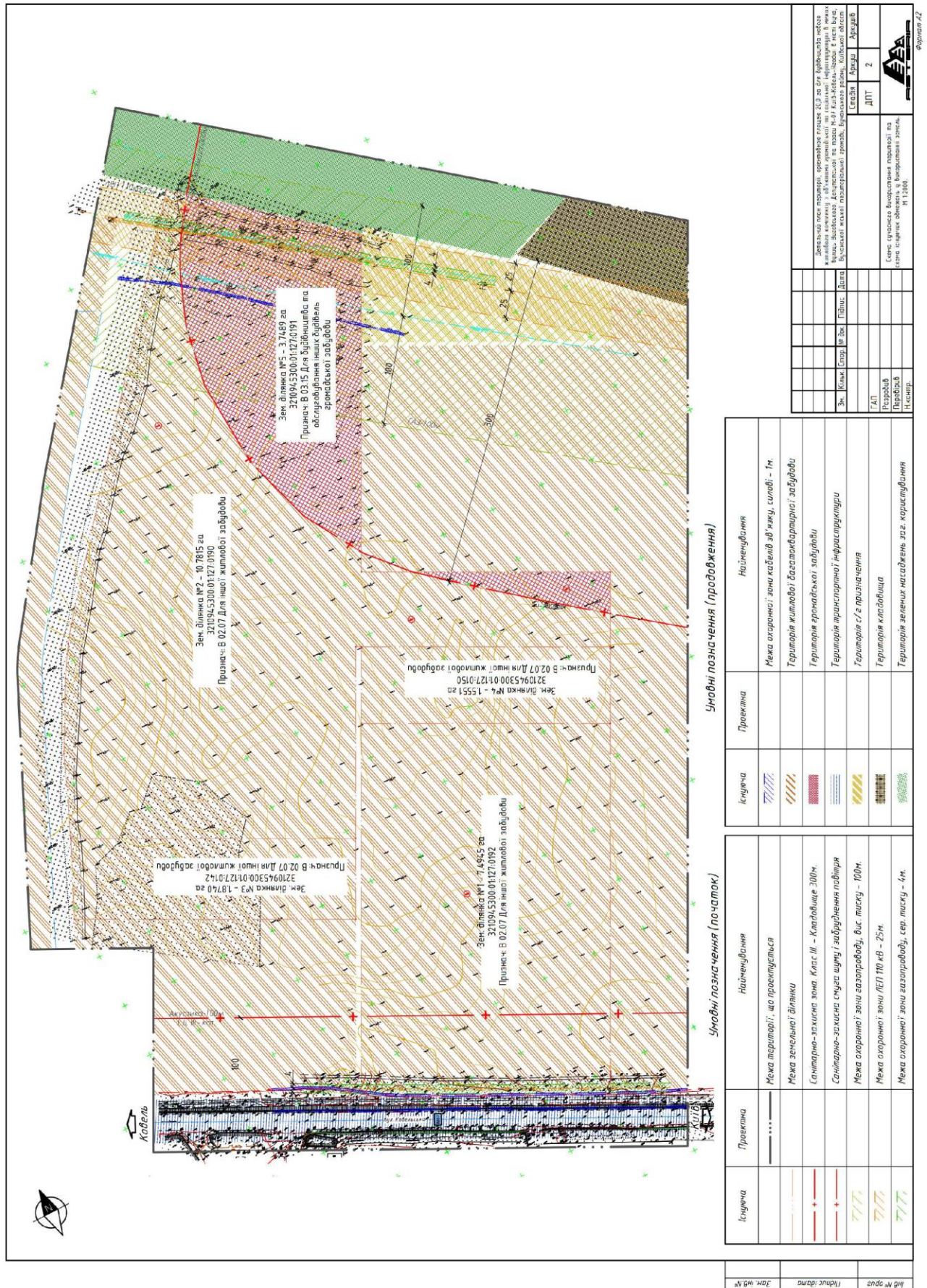


Рисунок 2-9 – Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000.



### 2.3. Короткий опис проектних рішень

Територія проектування ДПТ орієнтовною площею 20,0 га розташована в межах населеного пункту м. Буча, Київської обл., а саме в західній частині міста.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів визначених містобудівною документацією вищого рівня, в межах розроблення ДПТ не виявлено.

Згідно рішень генерального плану міста Буча, до проектних об'єктів місцевих інтересів в межах розроблення ДПТ віднесено:

- заклад загальної середньої освіти;
- заклад дошкільної освіти;
- стадіон загального користування;
- пожежно-рятувальний підрозділ.

Планувальна структура ДПТ формується переважно територіями житлової багатоквартирної забудови. Основними планувальними осями являються вулиці житлового і районного значення, що формуються. При виконанні детального плану було враховано: місце розташування проектної території; природні умови та планувальні обмеження; побажання користувачів земельних ділянок, оточуюча забудова та інженерно - транспортна інфраструктура.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- Взаємопов'язані планувальної структури проекту з існуючою планувальною структурою;
- Побажань та вимог замовника.

При організації даної території визначено її планувальну структуру та сформовано просторову композицію за рахунок будівництва нових об'єктів, за умов дотримання організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, містобудівних, протипожежних та інших вимог. Функціональна архітектурно-просторова організація проектуємої забудови прийнята у відповідності до архітектурно-планувальних особливостей і вимог до забудови сільбищних територій. Просторова композиція розміщення забудови вирішена з урахуванням раціонального використання сформованих земельних ділянок.

Територія розробки ДПТ визначена в генеральному плані переважно як багатоквартирна житлова забудова та громадських центрів, що включає заклади освіти і спортивні заклади. Відповідно до схеми зонування території м. Буча дана територія визначена як зона багатоквартирної забудови середньої поверховості (Ж-5п) та частково зона центру ділової і комерційної активності в зонах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів (ГТ).

Просторова композиція житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури представлена переважно 9-ти поверховими житловими секціями і частково секціями змішаної поверховості (7-16 пов.), а також громадськими будівлями та соціальної інфраструктури від 1 до 3 поверхів включно (детально див. графічну частину). Щільність населення багатоповерхової забудови (від 6 до 9 пов. включно) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток В.1 прийнято 370 осіб. Дані рішення визначені завданням на розроблення ДПТ та згідно допустимих видів використання вказаних у пояснювальній записці до плану зонування території м. Буча – зона Ж-5п. Збільшення поверховості забудови потребує окремого погодження з відповідними службами.

Архітектурно-планувальна організація території визначена з врахуванням місцезнаходження житлового мікрорайону в системі генерального плану міста з врахуванням транспортних та пішохідних зв'язків та прилеглими функціональними зонами.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території мікрорайону заплановано розміщення багатоквартирних житлових будинків 7-16 пов., об'єктів громадського обслуговування населення (НВК, вбудовані заклади дошкільної освіти). Крім об'єктів мікрорайонного значення передбачено вздовж автошляху М-07 розміщення об'єктів районного значення – ТРЦ, ТЦ, Храм та Стадіону з північної сторони ділянки в зоні дії обмеження забудови за окремим погодженням з експлуатуючими службами.

При розробці планувального рішення мікрорайону приділена увага плануванню кожній групі будинків, забезпеченню їх необхідною дворовою інфраструктурою та стоянками тимчасового і постійного зберігання авто. Крім наземних стоянок по периметру житлових кварталів пропонується використання підземного простору для розміщення паркінгів.

Основною транспортно-пішохідною артерією являється існуючий автошлях М-07, який пов'язує окремі райони міста та потребує доведення до нормативних параметрів (влаштування з'їздів, тротуарів, велодоріжок). Заклади дошкільної та шкільної освіти розташовані з урахуванням радіусів мінімальної доступності від житлових будинків. Згідно проведених розрахунків для забезпечення населення мікрорайону передбачається розміщення двох НВК у складі загальноосвітніх шкіл на 19 і 37 класів та закладів дошкільної освіти на 100 і 160 місць, а також додатково вбудованих на 1-2 пов. трьох закладів дошкільної освіти. Забезпечення населення підприємствами торгівлі, побуту, об'єктами харчування тощо, передбачено за рахунок розміщення ТРЦ, ТЦ, вбудовано-прибудованих приміщень.

Загальна композиція і об'ємно-просторове рішення забудови відображено на рис. нижче:

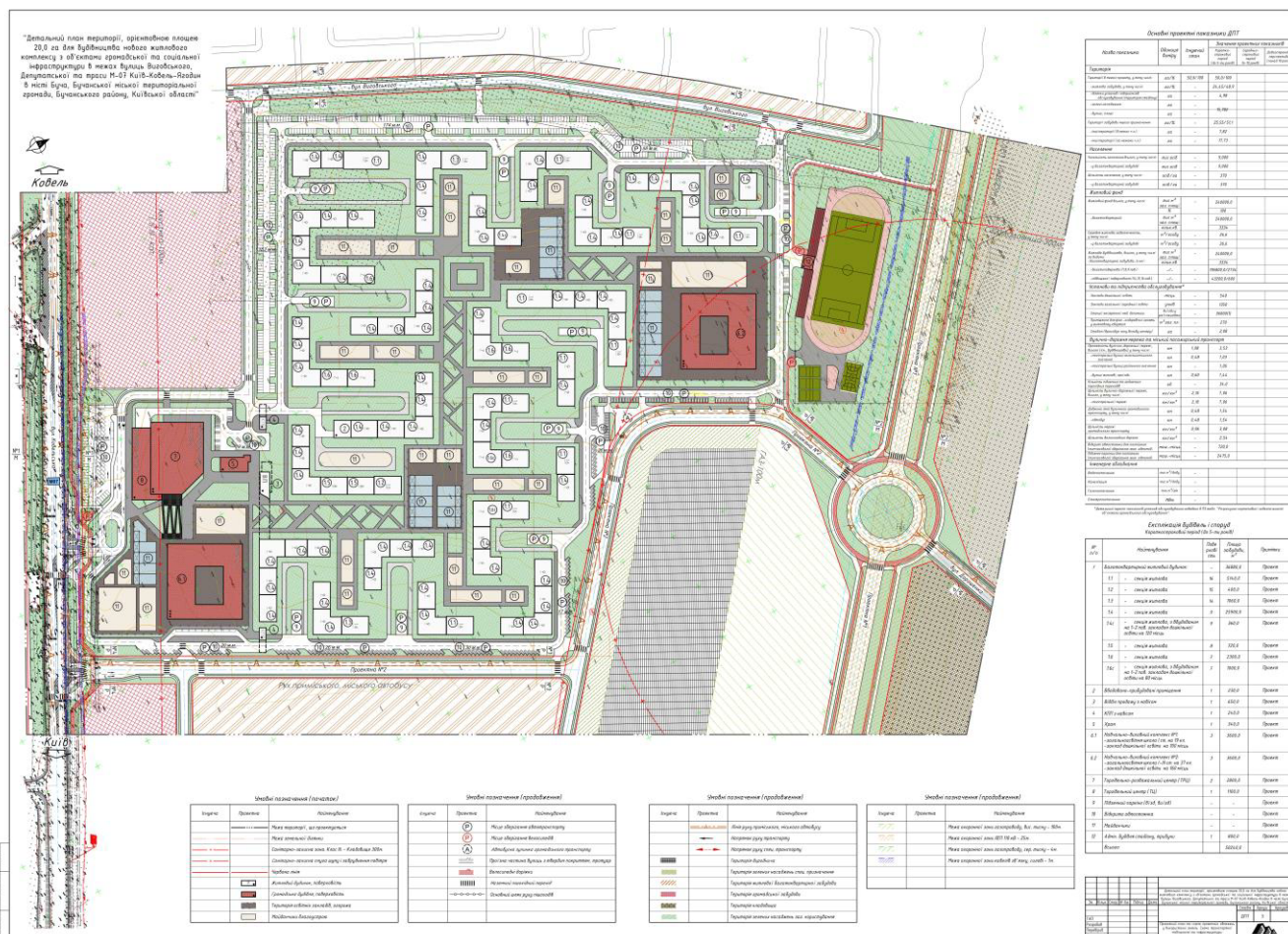


Рисунок 2-10 – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. М 1:1000.

Таблиця 2-1 – Основні техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період ( до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Території в межах проекту, у тому числі:	га/%	50,0/100	50,0/100		
житлова забудова, у тому числі:	га/%	-	24,45/48,9		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (територія стадіону)	га	-	4,98		
- зелені насадження	га	-	15,782		
- вулиці, площі	га	-			
Території забудови іншого призначення:	га/%	-	25,55/51,1		
- інші території ( в межах ч.л.)	га	-	7,82		
- інші території ( за межами ч.л.)	га	-	17,73		
Населення					
Чисельність населення всього, у тому числі:	тис.осіб	-	9,000		
- у багатоквартирній забудові	тис.осіб	-	9,000		
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	-	370		
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	-	370		
Житловий фонд					
Житловий фонд всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> заг. Площі/ %	-	240000,0/100		
- багатоквартирній	тис.м <sup>2</sup> заг. Площі/ кі-сть кв.	-	240000,0/3334		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	-	26,6		
- у багатоквартирній забудові	м <sup>2</sup> /особу	-	26,6		
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис.м <sup>2</sup> заг. Площі/ кі-сть кв.	-	240000,0/3334		
- багатоквартирна забудова, із неї:		-			
- багатоповерхова (7,8,9 пов.)	-/-	-	196800,0/2734		
- підвищеної поверховості (14,15,16 пов.)	-/-	-	43200,0/600		
Установи та підприємства обслуговування*					
Заклади дошкільної освіти	місць	-	540		
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1350		
Станції екстреної мед. допомоги	Виїзди у рік (спецавто)	-	36000(1)		
Приміщення для фізк.-оздоровчих занять у житловому кварталі	м <sup>2</sup> заг. пл.	-	270		
Стадіон ( враховує зону впливу центру)	га	-	2,08		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього ( існ., будівництво), у тому числі:	км	1,08	3,53		
- магістральні вулиці загально-міського значення	км	0,48	1,03		
- магістральні вулиці районного значення	км	-	1,06		
- вулиці житлові, проїзди	км	0,60	1,44		
Кількість підземних та надземних	од.	-	34,0		

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
пішохідних переходів					
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	2,16	7,06		
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>	2,16	7,06		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, у тому числі:	км	0,48	1,54		
- автобус	км	0,48	1,54		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>	0,96	3,08		
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>	-	2,54		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легк. автомоб.	маш.-місць	-	720		
Підземні паркінги для постійного (тимчасового) зберігання легк. автомоб.	маш.-місць	-	2475		
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	107,0		
Каналізація	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	-		
Газопостачання	Тис.м <sup>3</sup> /рік	-	1248,72		
Електропостачання	МВт*год	-	12500,0		

### 2.3.1. Функціональне зонування території детального планування.

На основі аналізу існуючої містобудівної ситуації та перспективи функціонально-планувального розвитку на розрахункові періоди, даним ДПТ визначено зміну типу територіально-планувального елементу (підзони) використання території, а саме Ж-5п – зона перспективної багатоквартирної забудови середньої поверховості на наступну:

Житлові зони: - Зона багатоквартирної багатоповерхової забудови та забудови змішаної поверховості – (Ж-9п)

*Переважні види використання території:*

- Багатоквартирні до 9 поверхів житлові будинки;
- Гуртожитки;
- Бібліотеки;
- Виставкові зали, музеї;
- Клубні приміщення багатоцільового та спеціалізованого призначення;
- Приміщення для занять спортом;
- Дитячі дошкільні установи;
- Навчально-виховні комплекси;
- Загальноосвітні школи;
- Малі архітектурні форми;
- Майданчики у внутрішньодворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські;
- Парки, сквери, бульвари.

*Супутній вид використання території:*

- Вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
- Адміністративні споруди, офіси;
- Центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою;
- Поліклініки, центри сімейної медицини;
- Аптеки;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

- Підприємства громадського харчування;
- Відділення банків;
- Відділення зв'язку, поштові відділення;
- Торгівельно-розважальні центри та торговельні центри районного значення;
- Магазини торговою площею до 200,0 м<sup>2</sup>;
- Відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ;
- Комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
- Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
- Проїзди, розворотні майданчики.

*Допустимі вид використання території:*

- Окремі багатоквартирні житлові будинки до 16 поверхів (за окремим погодженням з відповідними службами);
- Окремі багатоквартирні житлові будинки з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах вбудованих закладів дошкільної освіти, ділового, культурного, комерційного використання;
- Культові споруди;
- Спортивні споруди;
- Готелі;
- Багатоповерхові гаражі;
- Тимчасові споруди для роздрідної торгівлі.

Містобудівні умови та обмеження (уточнення):

- граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – багатоповерхова житлова забудова (до 9 пов. включно) 33,0м; - житлова забудова змішаної поверховості (від 7 до 16 пов. включно) 54,0м за окремим погодженням; - ДНЗ відповідно до ДБН В.2.2-4; - Заклади освіти відповідно до ДБН В.2.2-3; - Громадські будинки та споруди відповідно до ДБН В.2.2-9; - Підприємства торгівлі відповідно до ДБН В.2.2-23;
- максимально допустимий відсоток забудови – 35%;
- максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 370 осіб/га;
- мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – до червоних ліній магістральних вулиць 6,0м; житлових 3,0м.; Відповідно ДБН В.2.2-4 п.5.8 будівлі повинні розташовуватись не ближче 25м від червоних ліній та від об'єкта до меж земельної ділянки 22м до існуючих будинків та споруд; Відповідно ДБН В.2.2-12
- відстань до будинків, будівель та споруд слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості та у відповідності з нормами протипожежних вимог, не менше 8,0м;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони –
- Санітарно-захисна смуга шуму і забруднення повітря (траса М-07);

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

Санітарно-захисна зона. Клас III. - Кладовище 300м;

- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - охоронна зона від інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12 та інших галузевих нормативів.

## **2.3.2. Забудова території та господарська діяльність.**

### **2.3.2.1. Розміщення житлового фонду.**

Умовна площа території розробки детального плану території – 50,0 га, в тому числі:

- площа території в межах червоних ліній – 7,82 га;
- площа території в межах відводу під багатоквартирну забудову – 24,45 га;
- інші прилеглі території за межами червоних ліній – 17,73 га.

В основу розрахунків чисельності населення нового житлового фонду покладений принцип розселення сімей в багатоквартирному житловому фонді з розрахунку, що кожна родина (домогосподарство) мешкає в окремій квартирі. На території в межах відводу під багатоквартирну забудову (мікрорайону) – 24,45 га, де передбачається розміщення:

- площа 9-ти поверхової багатоквартирної житлової забудови (переважаюча) та 7,8,14,15,16 поверхові секції включно – 3,688 га;
- площі ділянок для НВК та спортивної зони (стадіон) – 3,23 га;
- площі ділянок вбудованих закладів дошкільної освіти – 0,804 га;
- площа громадської забудови обслуговування населення – 0,946 га;
- площа загального користування (майданчики, проїзди, тротуари, озеленення) – 15,782 га.

### **2.3.2.2. Розрахункова кількість населення мікрорайону.**

Площа території багатоквартирної забудови становить - 24,45 га. Щільність населення багатопверхової забудови (від 6 до 9 пов. включно) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток В.1 прийнято 370 осіб.  $24,45 \times 370 \sim 9000$  осіб, приймаємо орієнтовну кількість населення. Розселення даного мікрорайону планується за рахунок будівництва багатоквартирних житлових секцій різної поверховості, зблокованих та розташованих окремо.

### **2.3.2.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.**

В межах території розроблення ДПТ не планується розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

### **2.3.2.4. Розміщення виробничих об'єктів.**

В межах території розроблення ДПТ не планується розміщення промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств.

### **2.3.2.5. Збереження традиційного середовища.**

В межах території розроблення ДПТ відсутні об'єкти всесвітньої та культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території та музеї.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 2.3.3. Обслуговування населення.

Основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування відображено в табличній формі та графічній частині з експлікацією будівель та споруд.

**Таблиця 2-2 – Розрахунок нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування.**

№ з/п	Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит.	Показник згідно норм на мікрорайон	Прийнято	Місце розташування
Населення 9,000 тис. осіб						
Заклади освіти.						
1.	Заклади дошкільної освіти	Місце	59 (70x0,85) повсякден.	531	540	100 НВК №1; 160 НВК №2; 280 вбуд.;*
2.	Заклади загальної середньої освіти	Учні	150 повсякден.	1350 (450 - Іст. 900 – І-ІІІст.)	1350 450/24 =19кл 900/24 =37кл	19кл. - НВК №1; 37кл. - НВК №2;
*згідно ДБН В.2.2-4:2018 прийнято розміщення вбудованих закладів дошкільної освіти місткістю до 120 місць (до 6 груп) та до 80 місць (до 4 груп) у 1-2 поверхи житлових будинків із урахуванням вимог пожежбезпеки.						
Заклади охорони здоров'я.						
3.	Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	Виїзди у рік (спецавто.)	4000 (0,1) періодичн.	36000 (1)	36000 (1)	У межах зони 10-хв. доступності
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди.						
4.	Стадіони	га	0,1 центр ОТГ	0,9	2,08	На території мікрорайону
5.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м² загальної площі	30 повсякден.	270		На території стадіону
6.	Басейни кригі	м² площі дзеркала води	20 повсякден.	180		На території стадіону
7.	Приміщення реабілітац. призначення	м² загальної площі	15 періодичн.	135		На території стадіону
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві.						
8.	Універсальна зала (танцювальна)	місць	10 повсякден.	90	90	В складі ТРЦ
9.	Виставкова зала	м² заг. пл.	10 періодичн.	90	90	В складі ТРЦ
10.	Міські масові бібліотеки	Тис. один. Зберігання/ Чит. місць	3,5/2 повсякден.	31,5/18	31,5/18	В складі ТРЦ
11.	Клубні приміщення	м² площі підлоги	50 повсякден.	450	450	В складі ТРЦ
12.	Кінотеатри	місць	12 періодичн.	108	120	В складі ТРЦ
Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування.						
13.	Магазин продовольч.	м² торг. пл.	95 повсякден.	855	900	В складі ТЦ
	Магазин непродовольч.		110 повсякден.	990	1000	В складі ТРЦ
14.	Ринкові комплекси	м² торг. пл.	20	180	180	В складі сусідніх

					<b>02/02-2023-3-Звіт про CEO</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27

№ з/п	Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит.	Показник згідно норм на мікрорайон	Прийнято	Місце розташування
			періодичн.			територію
15.	Підприємства харчування	Пос. місць	7 повсякден.	63	70	В складі ТРЦ
16.	Майстерні побутового обслугов.	Роб. місць	2,0 повсякден.	18	18	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
17.	Виробничі підприємства (спеццехи, пральні, хімчистки...)	Роб. місць	не менше 4 періодичн.	4	4	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку.						
18.	Відділення банківських установ	Операційне місце на 2-3 тис. осіб	1 на 2-3 тис. осіб періодичн.	3	3	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
19.	Відділення зв'язку	Об'єкт	0,16 повсякден.	1,44	2	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
20.	Опорний пункт охорони правопорядку	м² заг. пл.	30	270	270	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
Організації житлово-комунального господарства*.						
21.	Житлово-експлуатац. організації житл. кварт.	Об'єкт	1 на 20 тис. осіб періодичн.	1	1	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
22.	Пункт приймання вторинної сировини	Об'єкт	1 на 20 тис. осіб періодичн.	1	1	В складі вбуд. придуд. прим. буд.
23.	Готелі	Місць	4,8 періодичн.	43	43	В складі суміжних територій
24.	Громадські вбиральні	Прилад	1 повсякден.	9	9	В складі ТРЦ
25.	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 епізод.	2,16	2,16	В складі суміжних територій

\*Бюро похоронного обслуговування, будинок траурних обрядів розміщується в складі суміжних територій у розрахунку не менше одного об'єкту на 0,05 та 0,25 млн. осіб.

## 2.3.4. Транспортна мобільність та інфраструктура.

### 2.3.4.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Вулично-дорожня мережа території ДПТ представлена системою доріг та тротуарів, що існують та додатково проектується згідно рішень генерального плану м. Буча. Планувальна структура вуличної мережі формується існуючим автошляхом М-07, житловою вулицею Виговського та магістральною вулицею районного значення (вул.Проектна№2), магістральною вулицею загальноміського значення (вул.Проектна№1) що проектується для забезпечення:

- Зручних зв'язків запроектованих кварталів з існуючими вулицями міста та зовнішніми транспортними магістралями;
- Безпеки пішоходів і транспортних засобів;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		28



- Створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів.

Основні параметри поперечного і поздовжнього профілю вулиць та проїздів прийняті згідно з рекомендаціями ДБН В.2.3-5-2018. Вулична мережа в проектних межах кварталу житлової та громадської забудови представлена проектними дорогами в червоних лініях та проїздами, а саме:

- Дорога в червоних лініях (автошлях М-07) – забезпечує основні під'їзди до забудови та передбачається розміщення інженерних мереж.
  - Ширина в червоних лініях – 50,0 м,
  - Проїзна частина – 10,5-18,75 м,
- Дорога в червоних лініях (вулиця Проектна№2) – передбачається розміщення інженерних мереж та рух громадського транспорту.
  - Ширина в червоних лініях – 20,0 м,
  - Проїзна частина – 11,0 м,
- Дорога в червоних лініях (вулиця Проектна№1) – передбачається розміщення інженерних мереж.
  - Ширина в червоних лініях – 50,0 м,
  - Проїзна частина – 15,0 м,
- Проїзди – забезпечують протипожежні під'їзди.
  - Ширина проїзної частини двохстороннього під'їзду – 7,0 - 6,0 м,
  - Проїзна частина одностороннього під'їзду – 3,5 м.

Радіуси заокруглення прийняті згідно нормативних документів та становлять не менше 9,0м у місцях проїздів спец. техніки.

Рух транспортних засобів по вулицям організовано двостороннім, що регулюється відповідними дорожніми знаками, горизонтальною розміткою та світловими покажчиками за необхідності. Задля підвищення безпеки руху у темний час доби передбачається освітлення вулиць та проїздів.

Основний транспортний зв'язок території проектування забезпечений безпосереднім примиканням до траси М-07, що облаштована з'їздом та виїздом з світлофорним регулюванням згідно погодженої схеми ОДР.

Дані рішення необхідно уточнити та детально відобразити у проекті організації дорожнього руху (ОДР).

#### 2.3.4.2. Організація громадського транспорту.

Згідно рішень генерального плану в межах розроблення ДПТ передбачено організацію лінії руху приміського та міського автобусу по окремій проїзній смузі вздовж вул. Проектна№2 з послідовним облаштуванням зупинок. Доступ мешканців мікрорайону до найближчої зупинки громадського транспорту не перевищує 500м. Транспортно-пересадкові вузли в межах проектування не передбачаються. Тверде покриття автодоріг, автостоянок та тротуарів влаштоване з асфальтобетону. Дані рішення може бути змінено на наступних стадіях проектування без внесення змін до ДПТ з дотримання нормативних вимог.

#### 2.3.4.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Організація пішохідних сполучень відбувається за рахунок влаштування тротуарів шириною 1,5м та 2,25м, що мають тактильні та візуальні елементи доступності МГН.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

Житлова забудова мікрорайону умовно поділена на дві частини, між якими розміщено бульвар, що включає озеленення загального користування, оранжереї, майданчики та тіньові навіси вбудованих закладів дошкільної освіти, інші елементи благоустрою. Внутрішня територія забезпечена стоянками для велосипедів та мотоциклів.

Повздовжній ухил пішохідних шляхів не повинен перевищувати 1:20 (5%). Поперечний ухил шляху руху слід приймати в межах 1-2%. Наземні пішохідні переходи обладнані пандусами з пологим спуском. Для покриття не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів. Покриття повинно бути рівним, а товщина швів між елементами покриття не менше ніж 0,015м. Водостоки на тротуарах мають бути закриті решіткою з чарунками не більше 0,015м.

На пішохідних шляхах руху не допускається застосовувати непрозорі хвіртки (двері) на навісних завісах двобічної дії, хвіртки (двері) з обертовими полотнами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,9м.

Організацію велосипедного руху представлено відокремленими доріжками шириною 3,0м, а також велосмугами 1,5м та місцями зберігання велосипедів поруч з громадськими центрами. Рух по території житлової зони мікрорайону передбачається у загальному потоці з автомобілями по місцевих проїздах.

#### 2.3.4.4. Організація паркувального простору.

Розрахунок машино-місць постійного та тимчасового зберігання автомобілів. Орієнтовна кількість квартир:  $9000 / 2,7 = 3334$  квартири, де 2,7 – коефіцієнт сімейності в Київській області. Для постійного зберігання (периферійна зона міста) –  $0,5 \times 3334 = 1667$  м.м. Прийнято 2475 м.м. облаштованих у підземних паркінгах. Для тимчасового зберігання (периферійна зона міста) –  $0,15 \times 3334 = 500$  м.м. Прийнято 527 м.м. облаштованих на відкритих автостоянках по периметру мікрорайону. Загальна потреба кількості машино-місць житлової забудови – 2167 м.м. (остаточна кількість м.м. буде уточнена на подальших стадіях проектування згідно складу квартир житлової забудови).

Організацію місць тимчасового паркування біля об'єктів міського та міжміського значення буде вирішено при їх проектуванні на власних територіях, попередньо прийнято 193 м.м. в межах радіусів доступності. Стоянки для авто обладнані відповідними елементами інженерного обладнання та благоустрою (станція очищення поверхневих стічних вод, місця підзарядки електротранспорту, пожежний інвентар).

#### 2.3.5. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

##### 2.3.5.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання передбачається від зовнішніх мереж, що прокладені вздовж території парку. Внутрішньомайданчикова мережа водопостачання проектується із поліетиленових напірних труб. Передбачається улаштування мереж протипожежного водопостачання від резервуару та насосної станції пожежогасіння та побутового водопостачання.

Загальний обсяг пожежного об'єму води – 1300 м³. Кількість пожежних резервуарів повинна бути не менше двох, при цьому в кожному з них слід зберігати 50% від загального об'єму води на пожежогасіння. Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води – 24 години. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі водопостачання прокладаються у футлярах.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		30

Будівництво передбачено в районі виїзду пожежно-рятувального підрозділу «Державна пожежно-рятувальна частина №35», що знаходиться в м. Буча по вул. Пункінська, 59А на відстані 2,5 км. Район виїзду для підприємств з виробництвами категорій Г та Д, не перевищує 4,0 км. Згідно ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова території», пункт 15.1.3.

Для відведення господарсько-побутових стоків від санітарних приміщень парку передбачається внутрішньомайданчикова мережа господарсько-побутової каналізації з труб ПВХ. Мережа самотісна, з підключенням до напірної мережі каналізації, що прокладаються по всій території комплексу. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі каналізації прокладаються у футлярах.

Для відведення дощових і талих вод з дахів будівель та твердих покриттів парку передбачається мережа дощової каналізації з труб поліпропіленових двохшарових гофрованих. Дощові стоки по спланованому рельєфу направляються в дощоприймачі та лотки, потім мережею попадають на очисні споруди дощових стоків. Очисні споруди передбачені для очищення поверхневих стічних вод, які забруднені завислими речовинами та нафтопродуктами. Частина очищених стоків надходить в камеру збору дощових вод та використовуються для поливу території парку. Залишок прямує до міських мереж дощової каналізації. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі дощової каналізації прокладаються у футлярах.

Річне споживання водопостачання – 107,0 тис. м³/рік.

Потреба ресурсу водопостачання та водовідведення – 53,3 м³/год.

#### 2.3.5.2. Електропостачання.

Для покриття навантажень передбачено будівництво ТП 10/0,4 кВ з підключенням до інженерних мереж 10 кВ згідно технічних умов, що отримуються перед початком проектування. За ступенем надійності електропостачання будівлі парку належать до II/III категорії надійності електропостачання. Електроприймачі систем протипожежного захисту, сигналізація загазованості, ліфти, аварійне освітлення належать до I категорії надійності електропостачання, що забезпечується встановленням АВР для цих приймачів.

Річне споживання електроенергії – 12500,0 МВт\*год.

Потреба ресурсу електропостачання – 5,0 МВт.

#### 2.3.5.3. Газопостачання.

Передбачається від зовнішніх мереж, що прокладені вздовж території парку. Внутрішньомайданчикова мережа газопостачання проектується з поліетиленових труб високої густини. Для зниження тиску газу і подальшого газопостачання споживачів комплексу передбачається встановлення ГРП.

Річне споживання газу – 1248,72 тис. м³/рік.

Потреба ресурсу газопостачання – 1075,0 м³/год.

#### 2.3.5.4. Теплопостачання.

Теплопостачання індивідуальне, можливе розміщення прибудованих, вбудованих, модульних котелень або теплогенераторних. Види палива та потужність необхідно уточнити на стадії розроблення проектної документації для кожного окремого споживача, враховуючи вимоги з енергоефективності будівель та споруд.

Гаряче водопостачання у санітарно-побутових приміщеннях передбачається від автономної газової котельні або від електробойлерів (при невеликому обсязі споживання

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31

води та віддаленості від котельні). Внутрішньомайданчикові мережі гарячого водопостачання не передбачаються.

#### **2.3.5.5. Трубопровідний транспорт.**

В межах розроблення ДПТ трубопровідний транспорт відсутній.

#### **2.3.5.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.**

В межах розроблення ДПТ телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

### **2.3.6. Інженерна підготовка та благоустрій території.**

#### **2.3.6.1. Інженерна підготовка і захист території.**

Поверхня ділянки має незначний нахил у північно-східному напрямку з окремими не значними за площею заглибленнями, її характеризується абсолютними відмітками 158,00-156,0м та 151,47м у найнижчому місці. У відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 (додаток Ж) досліджувана ділянка відноситься до II категорії складності інженерно-геологічних умов (середньої складності). В даних інженерно-геологічних умовах забудову рекомендується реалізовувати на фундаментах неглибокого закладання, використовуючи для основи піски мілкі середньої щільності, з прошарками суглинку. Загальні заходи на території детального планування мають включати захист існуючих територій, розташованих нижче по рельєфу, за напрямом природного водотоку.

Інженерний захист об'єктів повинен забезпечувати:

- загальну стійкість території,
- надійне та безперебійне функціонування та розвиток запроектованих об'єктів, а також зон відпочинку;
- нормативні санітарно-гігієнічні, соціальні та рекреаційні умови території;
- належне архітектурне оформлення споруд інженерного захисту;
- економічно обґрунтоване раціональне використання земель та природних ресурсів, об'єктів з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Об'єкти радіаційного, хімічного та медико-біологічного характеру на території проектування відсутні. Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва і не потребують спеціального інженерного захисту території ДПТ. При організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсилення ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультивації земель - верхні родючі шари ґрунту.

Проектування відведення поверхневого стоку забезпечується згідно з ДБН Б.2.2-12, ДБН В.2.5-75 за допомогою влаштування водоприймальних лотків та колодязів з послідовним каналізуванням до місць скиду поверхневих вод, що визначаються ТУ на наступних стадіях проектування.

Вертикальне планування території виконується у врахуванням основних вимог:

- Збереження існуючого ландшафту;
- Влаштування підпірних стінок в місцях підсилення;
- Збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- Відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімального обсягу земляних робіт;
- Збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

при проведенні благоустрою.

### 2.3.6.2. Благоустрій території.

Територія проектування забезпечується належним благоустроєм, а саме:

- Проїзди, автостоянки з покриттям асфальтобетоном;
- Тротуари, пішохідні доріжки з покриттям бруківкою;
- Влаштування велодоріжок та місць зберігання велосипедів;
- Інклюзивний простір;
- Озеленення території з максимальним збереженням існуючих насаджень;
- Облаштування усіх типів майданчиків на прибудинкових територіях;
- Вуличне освітлення.

Таблиця 2-3 – Розрахунок розміру майданчиків благоустрою.

№	Майданчики	Питомі розміри майданчиків	
		Розрахунок площі майданчиків згідно, м <sup>2</sup> на одну особу	Проект, га
1	Для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	0,7х9000=6300,0	0,63
2	Для відпочинку дорослого населення	0,2х9000=1800,0	0,18
3	Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1х9000=900,0	0,09
4	Для занять фізкультурою	0,2х9000=1800,0	0,18
5	Для збирання побутових відходів	0,07х9000=630,0	0,063
6	Для виходу домашніх тварин	0,3х9000=2700,0	0,27*

\*майданчик для виходу домашніх тварин розміщено поза межами прибудинкових територій поруч з стадіоном, в зоні дії обмежень забудови від газопроводу високого тиску.

### 2.3.6.3. Використання підземного простору.

Використання підземного простору згідно об'ємно-планувальних рішень забудови території ДПТ передбачається для влаштування паркінгів, підвальних приміщень, технічного підпілля та фундаментів проектної забудови, а також об'єктів цивільного захисту котрі відображені у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ).

### 2.3.6.4. Поводження з відходами.

Проектом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття.

Збір твердих побутових відходів виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проектування, з послідовним їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки згідно відповідних догорів зі спеціалізованими організаціями.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів на рік: Тверді побутові відходи населення – 9000осіб х 350кг = 3150т; та/або 9000осіб х 2,5 м<sup>3</sup> = 22500м<sup>3</sup>.

### 2.3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій,

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- озеленення території;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення;
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		34



Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

**Таблиця 3-4 – Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції Немішаєве**

Період року	Пн	Пн-С	С	Пд-С	Пд	Пд-З	З	Пн-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності). За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

За природно-кліматичними ознаками територія м. Буча входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 310 - 50° не дозволяється (СНИП, П - Л,1 - 62).

### **3.1.2. Геологічна будова та гідрогеологічні умови. Рельєф.**

Геологічна будова ділянки до обстеженої глибини 16,0 м. представлена товщею четвертинних відкладень флювіогляціального, озерно-алювіального та техногенного генезису. Літологічно четвертинні відклади представлені дрібними пісками, піщанистими супісками, моренними та прісноводними суглинками. З поверхні вони перекриті насипними ґрунтами та ґрунто-рослинним шаром. Розвинуті комплекси порід розчленовуються на два структурні поверхи: нижній - докембрійський, що залягає на глибині 180-195м, верхній - мезозой-кайнозойський. Верхній структурний поверх накладений на геоструктурну споруду - Ворзельську синкліналь схилу Українського кристалічного щита. Форма синкліналі у плані фіксується за контурами метаморфічних порід. Синклінальній структурі властиві загальні риси: круте, нерідко вертикальне залягання верствуватості, наявність дисгармонійної складчастості, присутність складок вищого порядку, які круто уходять вглиб з перевернутими шарнірами. Складчаста споруда сформована в кілька етапів, які збігаються з етапами ультраметаморфізму, а саме: в археї - після утворення порід спіліто-діабазової формації, в пізньому протерозої - після формування порід обруцької серії. З півдня крило синкліналі обмежене диз'юнктивною дислокацією - Бучанським розломом, виникнення якого пов'язане з умовами завершеної складчастості і має субмеридіональне простягання. Прилегли до нього докембрійські породи змінені процесами динамометаморфізму. Поверхня ділянки має незначний нахил у північно-східному напрямку з окремими незначними за площею заглибленнями, її характеризується абсолютними відмітками 158,00-156,0м та 151,47м у найнижчому місці.

У відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 (додаток Ж) досліджувана ділянка відноситься до II категорії складності інженерно-геологічних умов (середньої складності). В даних інженерно-геологічних умовах забудову рекомендується реалізовувати на фундаментах неглибокого закладання, використовуючи для основи піски мілкі середньої щільності, з прошарками суглинку. Несприятливі сучасні геодинамічні фактори не спостерігаються.

### **3.1.3. Ґрунтовий покрив**

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проектування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>			Арк.
								36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				



Разом з тим спостерігається відсутність ефективного ґрунтового-агрохімічного та ґрунтового-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів. Природне середовище території Київщини протягом історичного часу відзначалося сприятливими ґрундово-кліматичними умовами.

Ґрунтовий покрив головним чином утворений дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеню підзолистості. Переважають супіщані різності. Ступінь підзолистості ґрунтів обумовлюється умовами залягання. Ґрунти не просадні. На вершинах дугрів розвинуті дерново-слабодізолисті різновиди. На схилах розвинуті дерново-середньодізолисті ґрунти.

Доцільно звернути увагу на статтю 84 ЗКУ, відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу. Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

### 3.1.4. Гідрологія

В гідрографічному відношенні ділянка відноситься до басейну р.Ірпінь. Постійні водотоки поблизу відсутні. Підземна вода залягає на глибинах нижче 3 м. Граничні умови - третього роду, за ступенем впливу на фільтрацію - напівобмежені. Ділянка є невідтоплювана. Коефіцієнт фільтрації ІГЕН<sup>2</sup>-0,9 м\добу. За гідрогеологічними факторами - перша категорія складності.

### 3.1.5. Коротка характеристика рослинного та тваринного світу

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. Особливості ґрунтового покриву, незважаючи на знищення лісів, не змінилися. Серед широколистяних порід найбільш поширеним є дуб звичайний, серед хвойних —сосна звичайна. Також зростають граб, береза, вільха, осика, липа тощо. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямках. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Окрім лісової рослинності у межах Поліської природної зони звичайними є болотяні рослинні комплекси представлені верховими (сфагновими) та низинними (осоково-гірновими) болотами. Широке поширення мають в межах сучасного Полісся рослинність після лісових лук на піщаних ґрунтах, за участі ксерофільних видів.

В межах лісостепу натомість можна виділити також лісову рослинність представлену бореальними сосновими та сосново-дубовими лісами (головним чином на піщаних надзаплавних терасах річок), а також рослинність неморальних листяних лісів, представлених грабово-дубовими, грабовими та липово-кленовими варіантами. Для такого типу лісів характерними є цілий ряд чагарників та неморальних трав'янистих рослин. Найбільші площі такого типу лісів збереглися на південь від Києва, вздовж Дніпра у

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		37

Обухівському районі, на Трахтемирівському півострові, по р. Рось у районі Білої Церкви та Рокитного. Окрему складову рослинності Лісостепу становить лучно-степова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного Київського лесового плато, чи штучних фортифікаційних, поховальних чи інших спорудах.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатомісячною діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

У складі рослинності Київської області наявні численні рослинні асоціації занесені до Зеленої книги України, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін. Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

Флора Полісся характеризується специфікою, зокрема наявністю специфічного бореального елементу. В складі рослинності Лісостепу наявні характерні для східної Європи види, присутня і досить чисельна фракція раритетної неморальної флори. Необхідно зазначити, що долина Дніпра (низка островів та заплавних урочищ) у межах Київської області становить собою дещо специфічний регіон у якому поєднуються як бореальні так і неморальні елементи флори. Цілий ряд рослин представлених тут мають широке поширення на Україні, в Європі чи світі загалом. Специфічна, характерна тільки для цього природного комплексу флора тут відсутня, проте присутні численні рідкісні види флори, зокрема козельці українські та жовтозілля дніпровське, характерні саме для таких біотопів. До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів флори.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажаль досі не прийнятий.

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. Список хребетних тварин Київської області включає 432 види. Перелік міног і променеперих риб області складається з близько 60 видів. З фауни області після спорудження каскаду водосховищ випали прохідні види (осетер російський, севрюга), деякі реофільні (марена дніпровська). З'явився ряд інтродукованих видів (білий амур, чебачок амурський, строкатий і білий товстолобик, сонячний окунь звичайний, ротань-головешка), окремі з яких розповсюджені дуже локально (чорний амур, гупі). Зміна біотопів через гідродудівництво, розорювання та забудову берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками призводить до поступових трансформацій рибного населення річок Київської області. В основному це відбувається в напрямку збільшення кількості видів невеликих розмірів, що не мають промислової цінності. В умовах, коли Дніпро перетворений на каскад водосховищ, особливої ваги для збереження

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

аборигенної іхтіофауни набувають великі притоки, особливо на півночі області, що ще зберігають річковий режим, а саме Прип'ять, Десна, Тетерів. В них трапляється ряд видів, занесених до нового видання «Червоної книги України» (мінога українська, стерлядь, ялець звичайний, бистянка російська, інші). Всього в області знайдено 15 видів міног і риб, занесених до ЧКУ Один вид включено до Європейського Червоного списку, 5 – до Червоного списку МСОП, по три – до Додатків Бонської і Вашингтонської конвенції, 23 – до Додатку 3 Бернської конвенції. Щоправда, деякі з перелічених видів (осетер російський, севрюга, марена дніпровська) вже зникли на Київщині.

Для Київської області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів. До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - *Emys orbicularis*. До Червоної книги України (ЧКУ, 2009) належить три види рептилій - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. У результаті досліджень останніх років було виявлено новий червонокнижний вид для Київської області - гадюку Нікольського *Vipera nikolskii*. Стосовно гадюки степової *Vipera renardi* було тільки дві знахідки на лівому березі у межах Київської обл.: на території ядра – 1993 р., с. Старе (навпроти м. Ржищів, полігон) знайшов Радцевич Ю.Н. та на прилеглий території – 1971 р., між с. Старе та Кальне знайшов Яценя О.В. (Доценко, 2003). Є також інформація стосовно однієї знахідки на правому березі, у р-ні Ржищева. Після 1993 р. гадюки не було знайдено, тому дослідження необхідно продовжувати. Амфібії та рептилії поширенні на території, що досліджується нерівномірно, а у залежності від типу біотопу, ступеню впливу антропогенних чинників та інших факторів. Відповідно до біотопів види герпетофауни утворюють 5 основних герпетокомплексів - водно-болотний (гідрофільно-плавневий), лучний, деревно-чагарниковий, псамофільно-аренний, синантропний. Найбільш чутливі до антропогенного пресу амфібії та плазуни Київської області: *T. cristatus*, *Pelobates fuscus*, *B. bufo*, *B. bombina*, *H. arborea*, представник *Pelophylax esculentus* complex - *P. lessonae*, *Anguis fragilis*, *Zootoca vivipara* та червонокнижні види: *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші під тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України - 49, Європейський список - 20, МСОП - 13, Бонська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Серед птахів ділянок трав'яної рослинності найбільш численними є жайворонки польовий, просянка та трав'янка лучна. Інші види - плиска біла, плиска жовта, трав'янка чорноголова – менш численні. Наступні шість видів - куріпка сіра, перепілка, деркач, лунь лучний, плиска жовтоголова, кам'янка звичайна зустрічаються на гніздуванні спорадично. Цю групу птахів можливо значно розширити за рахунок видів, які мешкають на узліссях або дуже розріджених насадженнях (сорокопуди, щеврики, вівсянки), або харчуються на відкритих ділянках трав'яної рослинності (шпаки, канюки тощо), але на наш погляд, більш правильно віднести їх до наступної групи. Ділянки вкриті деревно-чагарниковою рослинністю представлені, як великими лісовими масивами, так і розрідженою рослинністю з поодинокими деревами та кущами, так і лісосмугами. Серед найбільш численних видів цієї групи є зяблик, дрізд чорний, синиця велика, сорокопуд терновий, шпак звичайний, кропив'янка сіра,

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

соловейко східний, вільшанка, щиглик, вівсянка звичайна, зозуля, горобець польовий, дрізд співочий, мухоловка строката, дятел звичайний. Звичайними видами гніздування яких зв'язано з деревно-чагарниковою рослинністю у балках є канюк звичайний, припугень, щеврик лісовий, вивільга, сойка, сорока, ворона сіра, синиця білакитна, зеленяк, коноплянка. Інші види – шуліка чорний, підорлик малий, яструб великий, яструб малий, горлиця звичайна, крутиголовка, жовна сива, дятел сирійський, сорокопуд чорнолобий, кропив'янка рябогруда, вівчарик-ковалик, мухоловка білошия, костогриз, вівсянка садова – зустрічаються рідше. Чисельність та видовий склад птахів водно-болотних значною мірою залежить від розміру водойм та їх специфічних характеристик. Найбільш численними видами є пірникоза велика, лиска, крижень чапля сіра, очеретянка велика. Звичайними є пірникоза мала, дугайчик, чепура велика а, чапля руда, лелека білий, лебідь-шипун, крижень, чирянка велика, мартин звичайний, лунь очеретяний, рибалочка, очеретянка лучна, очеретянка ставкова, очеретянка чагарникова, вівсянка очеретяна. Набагато рідше гніздяться хохотунья, дугай, чайка, пастушок, погонич звичайний, надбережник, синьошийка, ремез.

Для Київської області на сьогоднішній день підтверджено перебування 69 видів. Із них до різних охоронних категорій відносяться 48 видів, що становить близько 70% від загального числа: Червона книга України – 26 (37,7%), Європейський червоний список – 5, червоний список МСОП – 6, CITES – 4, директиви щодо збереження природних середовищ існування («Habitat directive») – 12 (додаток IV) та 2 (додаток V), Бонська конвенція – 16 (додаток II), Бернська конвенція – 18 (додаток II) та 29 (додаток III). Таке видове багатство передусім обумовлене розміщенням даної території на стику лісової та лісостепової зон.

Територія (за даними ДПТ) вільна від цінних зелених насаджень.

### 3.1.6. Природоохоронні території та об'єкти

В межах території проєктованого будівництва природно-заповідні об'єкти та сполучні коридори екомережі відсутні. Найближчі природоохоронні об'єкти від території планової діяльності знаходяться на північному заході від ділянки проєктування на відстані близько 0,992 км (Лісовий заказник місцевого значення «Ворзельський»).

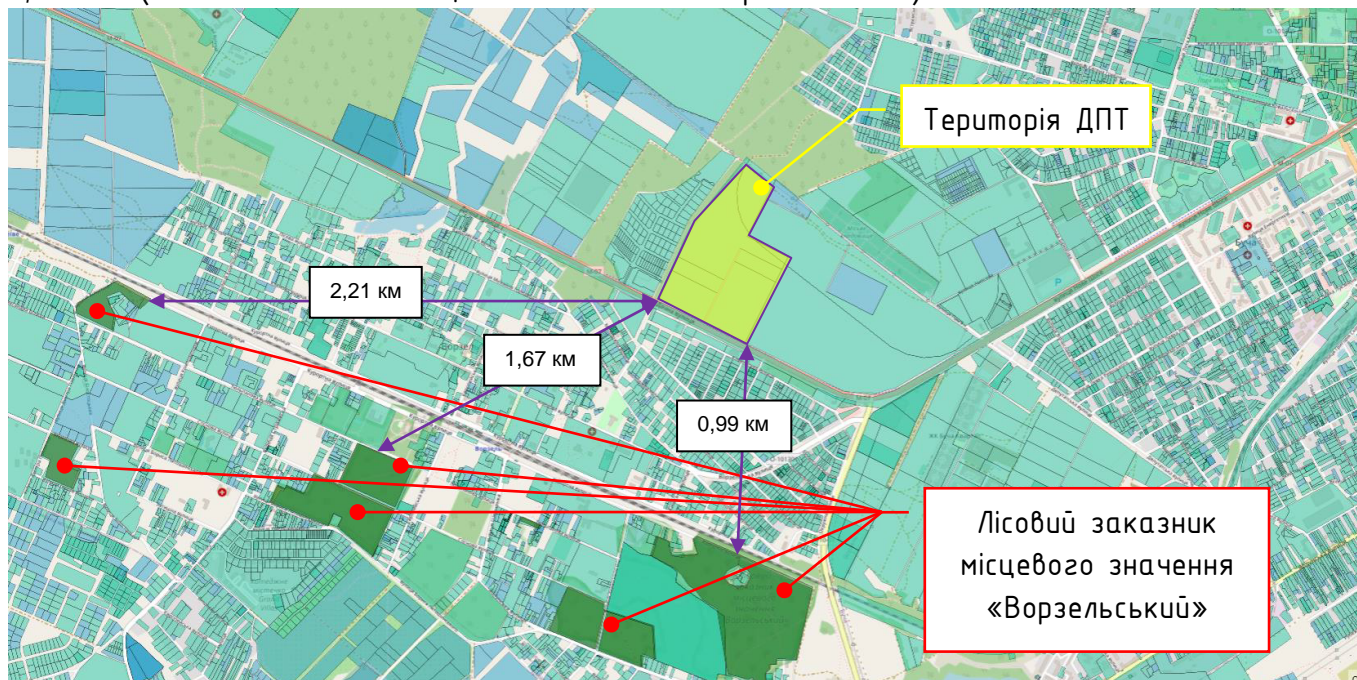


Рисунок 3-1 – Ситуаційна схема розташування території ДДТ по відношенню до місця розташування Лісового заказника місцевого значення «Ворзельський»

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		40

Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

### 3.1.7. Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт — це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

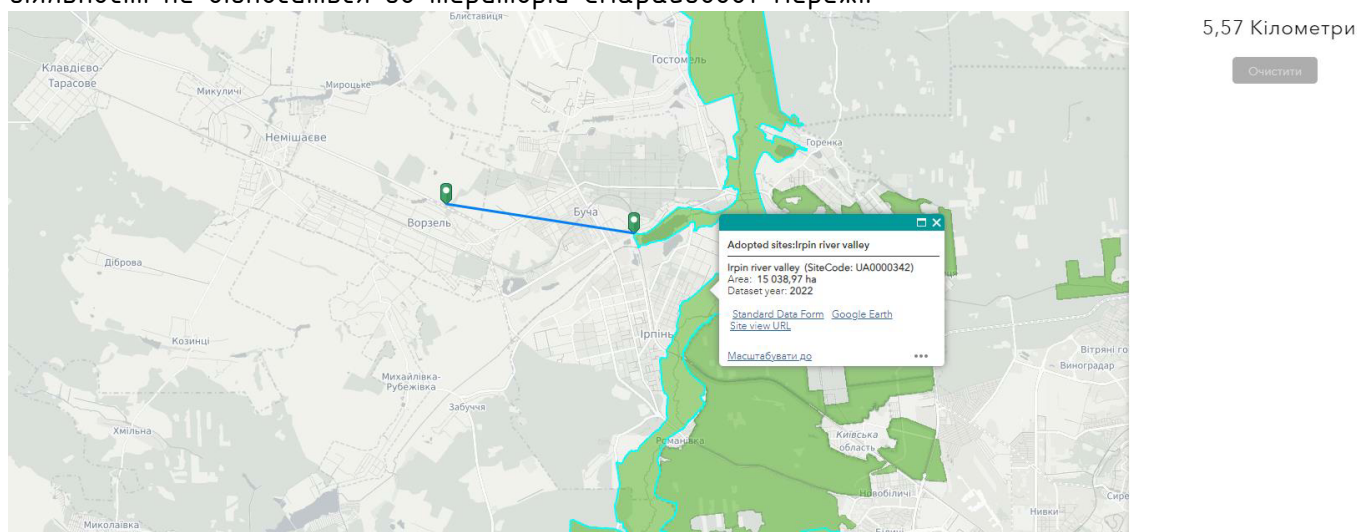


Рисунок 3-2 – Місцезорозташування території планованої діяльності по відношенню до територій Смарагдової мережі

Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі (Irpın river valley (SiteCode: UA0000342)) становить більше 5,57 км. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

## 3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі стану здоров'я населення

### 3.2.1. Повітряний басейн<sup>2</sup>

Спеціальних досліджень стану атмосферного повітря на території ДПТ не проводилось, у зв'язку із відсутністю фінансування. Нижче наведена офіційна статистична інформація. За даними Головного управління статистики в Київській області у області у 2021 році у порівнянні з попереднім роком викиди забруднюючих речовин дещо зменшились, проте

<sup>2</sup> За даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області за 2021 рік).

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		41



викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел збільшилися і склали 137,9 тис. т., а викиди від стаціонарних джерел зменшилися і становили – 59.3 тис. т.

Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами найбільшу частину складають діоксид та інші сполуки сірки, а також речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (відповідно 43% та 28% від загальною обсягу викидів). Крім того, від стаціонарних джерел забруднення надійшло 3,3 млн. т. діоксиду вуглецю.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2021 році були підприємства Одеського (41.93 тис. т). Білоцерківського (4.52 тис. т), Бориспільського (3,87 тис. т.), Броварського (3,18 тис. т) районів. Найбільш забрудненими є території Одеського (11523 кг/км<sup>2</sup>), Броварського (1209 кг/км<sup>2</sup>), Фастівського (1110,0 кг/км<sup>2</sup>) районів.

Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є – застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання – окисли азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. – викидаються без очищення;
- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиціованою повітря, викиди яких у 2021 році становили або 72,2 % від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин стаціонарними джерелами. Друге місце за викидами займає сільське, лісове та рибне господарство – 10.1 %, третє переробна промисловість – 8.8 %, інші галузі економіки – 8.9%.

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну стаціонарними джерелами області потрібно відмітити, що воно обумовлено як і в попередні роки роботою Трипільської ТЕС ПАТ «Центренерго», викиди якої складали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у звітному році були наступні підприємства: ПАТ «Центренерго» Трипільська ТЕС – 40892,945т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» (Лугдєнське ЛВУМГ КС-Яготин) – 1465,659 т/рік, ПрАТ «Ветропак Гостомельський Склозавод» -1446,222 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 1 -1450,3 т/рік, ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» мулові поля № 2 -721,948 т/рік, ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» Боярське ЛВУМГ – 794,17 т/рік, (річні викиди надаються без врахування діоксиду вуглецю).

Викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т., у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 152,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713,5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413,8 т.;
- сполуки азоту – 6 301,6 т.;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		42

- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок - 16 626,72.;
- стійкі органічні забруднювачі - 90,5 т;
- інші - 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю - 3,3 млн. т.

У 2021 році систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі Київської області проводились Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації в 16-ох населених пунктах: м. Васильків, м. Бориспіль, м. Богуслав та м. Вишгород (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 3 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту), м. Переяслав, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Боярка, м. Обухів, м. Казарлик, м. Узин, смт. Іванків та смт. Велика Димерка Броварського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 8 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксид та діоксид азоту, сірководень, аміак, озон, тверді частки РМ 2,5 та РМ 10). м. Біла Церква, м. Бровари та с. Підгірці Обухівського району (моніторинг за станом атмосферного повітря проводився за 9 забруднюючими речовинами: діоксид сірки, оксид вуглецю, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту, сірководень, аміак, тверді частки РМ 2,5 та РМ 10) Броварською міською радою на 7 стаціонарних автоматичних постах вимірювання забруднення атмосферного повітря (визначались концентрації діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічні показники: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру).

Також моніторинг забруднення атмосферного повітря в Київській області проводився Центральною геофізичною обсерваторією ім. Б. Срезневського (ЦГО) в чотирьох містах: у м. Біла Церква - на двох стаціонарних постах спостережень (ГІСЗ), у м. Бровари, м. Обухів, м. Українка - на одному посту. У м. Українка спостереження до жовтня 2021 р. не проводились через відключення поста від електроенергії. В атмосферному повітрі визначався вміст чотирьох основних домішок: завислих речовин (пилу), діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, а також восьми важких металів: свинцю, мангану, хрому, заліза, кадмію, міді, нікелю, цинку. У 2021р. у м. Біла Церква було відібрано 6454 проби атмосферного повітря, у м. Бровари - 2469 проб, у м. Обухів - 3337 проб, у м. Українка - 948 проб, які були проаналізовані в лабораторії спостережень за забрудненням атмосферного повітря ЦГО. Проби на вміст важких металів в повітрі аналізувались в лабораторії спостережень за забрудненням ґрунтів та моніторингу важких металів та лабораторії фізико-хімічних методів аналізу ЦГО. У 2021 р. загальний рівень забруднення атмосферного повітря за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) в містах Біла Церква, Бровари, Обухів, Українка оцінювався, як низький. Середньорічні концентрації забруднювальних домішок, що визначались, не перевищували середньодобову гранично допустиму концентрацію (ГДКс.д.\*), за винятком діоксиду азоту (речовини 3-го класу небезпеки), вміст якого в контрольованих містах області протягом усього року був у межах 1,5-2.5 ГДКс.д.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин. Середньорічні концентрації домішок, що визначались, не перевищували середньодобову гранично допустиму концентрацію (ГДК с.д.\*) в контрольованих містах області, за винятком діоксиду сірки, вміст якого становив у містах Васильків, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Казарлик, Узин, Обухів та смт. Велика Димерка був у межах 1,2 - 9,6 ГДК с.д.; оксиду азоту, вміст якого становив у містах Переяслав, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Обухів та смт Іванків 2,0 - 5.8 ГДК с.д.; діоксиду азоту, вміст якого у містах Переяслав, Вишневе, Біла Церква, Бровари, Вишгород, Богуслав, Ірпінь,

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		43

Боярка, Казарлик, Узин, Обухів, Українка та селища Іванків і Велика Димерка був у межах 1,2-9,5 ГДКс.д.; озону, вміст якою у містах Переяслав, Ірпінь, Вишневе, Боярка, Казарлик та смт. Іванків був у межах 2,6-14,6 ГДК с.д. а також аміаку у м. Узин та смт. Велика Димерка - 2,5 ГДК с.д. Основними джерелами викидів цих домішок в атмосферу є підприємства енергетичного комплексу та автотранспорт.

Джерелами забруднення повітряного басейну території ДПТ є пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. Основна частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря припадає на пересувні джерела, переважно на долю автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Аналіз обсягів викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення в останні роки свідчить про їх збільшення. Така тенденція більш ймовірно пов'язана із збільшенням чисельності автотранспортних засобів, що є у приватній власності населення.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення об'їзних доріг для виведення транзитних потоків поза межі сільдищної зони та виконання інших рішень.

Основними забруднюючими речовинами на території є: недиференційований за складом пил – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м<sup>3</sup>, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м<sup>3</sup>, негативно впливає на органи дихання; сажа – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м<sup>3</sup>, безпечний рівень впливу мг/м<sup>3</sup>, негативно впливає на органи дихання; діоксид азоту – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м<sup>3</sup>, безпечний рівень впливу 0,04 мг/м<sup>3</sup>, негативно впливає на органи дихання; ангідрид сірчистий – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м<sup>3</sup>, безпечний рівень впливу 0,08 мг/м<sup>3</sup>, негативно впливає на органи дихання; оксид вуглецю – речовина 4 класу небезпеки, середньодобова граничнодопустима концентрація 5,0 м, негативно впливає на серцево-судинну систему, центральну-нервову систему; вуглеводні насичені – речовина 4 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 1,0 мг/м<sup>3</sup>, негативно впливає на органи дихання, центральну-нервову систему, кров, розвиток.

Стан атмосферного повітря на території провадження планованої діяльності можна вважати умовно задовільним.

Згідно з даними Департаменту екології та природних ресурсів КОДА автотранспорт як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього – збільшення використання автотранспорту, погіршення технічного стану автомобільного парку, незадовільна якість палива, відставання темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощі щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Автомобільний транспорт є найбільш шкідливим через те, що його викиди є основними по валовому викиду безпосередньо і надходять у повітря в зоні дихання людини. Уздовж автомобільних доріг, відмічається також забруднення земельних ресурсів важкими металами за рахунок викидів двигунів, продуктів зношення механічних частин, дорожнього покриття.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44



### 3.2.2. Водні ресурси

Площа земель водного фонду в Київській області становить - 232,6 тис. га (8% від загальної площі території 28.9 тис. км<sup>2</sup>). В тому числі під річками та струмками 10 тис га, під водосховищами з озерами та ставками - 158,4 тис. га, болотами - 50 тис. га. На території Київської області протікає 1523 річки загальною довжиною 8,7 тис. км. На них розташовано 2596 водойм (без врахування дніпровських водосховищ) з площею водного дзеркала 25,36 тис. га, об'ємом 411,6 млн.м<sup>3</sup> води. Великі річки - Дніпро ( 243 км в межах області), Десна (66 км), Прип'ять (68 км). Середні річки - Чуж (94км), Тетерів (119км), Ірпін (124км), Рось ( 192км), Трудіж (125 км), Супію (125 км). Гнила Оржиця (38 км), Гнилий Тікич (40 км). Малі річки з струмками 1511 загальною довжиною - 7535 км. Річки завдовжки понад 10 км - 206, загальною протяжністю 4184 км. В області створено 2389 ставків та 58 водосховищ загальним об'ємом води 462,5 млн. м<sup>3</sup>.

За запасами водних ресурсів область має достатньо поверхневих і підземних водних ресурсів: у маловодний рік 95% забезпеченості на 1 кв. км тут припадає 996.5 тис. куб. м загальних і 26,4 тис. куб. м місцевих поверхневих водних ресурсів, а на одного мешканця - відповідно 6,48 і 0,18 тис. куб. метрів. Водозабезпеченість території і населення загальними водними ресурсами майже в 6-11 раз більші і місцевими в 1.2-2,2 рази менші, ніж у середньому по Україні.

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2021 році було забрано 523.53 млн. м<sup>3</sup> води, що на 158.54 млн. м<sup>3</sup> менше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел - 484.34 млн. м<sup>3</sup>, із підземних - 39.19 млн. м<sup>3</sup>. Протягом 2021 року було використано: 522.37 млн. м<sup>3</sup>, в тому числі на виробничі потреби -456.3 млн. м<sup>3</sup>. на господарсько-питні потреби - 37.18 млн. м<sup>3</sup> води, на зрошення- 2.5 млн. м<sup>3</sup> води, сільськогосподарські - 0.12 млн. м<sup>3</sup>. Фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 466.22 млн. м<sup>3</sup>, що на 150.41 млн. м<sup>3</sup> менше, ніж у 2020 році, з них - 1.165 млн. м<sup>3</sup> забруднених, 429.52 млн. м<sup>3</sup> нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 35.176 млн. м<sup>3</sup>.

За програмою діагностичного моніторингу масивів поверхневих вод Київської області у 2021 р. Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського було проведено відбір та аналіз проб води за фізико-хімічними показниками у 13 точках на 9 річках, Канівському водосховищі та в районі скидного каналу Бортницької станції аерації - БСА.

За даними спостережень середньорічний вміст розчиненого у воді кисню у більшості водних об'єктів був задовільний і змінювався у межах від 7,95 до 14,05 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, Зниження вмісту кисню зафіксовано у річках Стугна - до 1,92 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> та Трудіж - до 3,04 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>.

Вода річок має сталий склад головних іонів з переважанням гідрокарбонатів, кальцію, хлоридів, сульфатів. Середньорічні концентрації загальної мінералізації були в інтервалі від 362 мг/дм<sup>3</sup> до 1164 мг/дм<sup>3</sup>. Найбільша мінералізація на рівні 1576 мг/дм<sup>3</sup> спостерігалась у воді р. Супію - м. Яготин за рахунок підвищення вмісту іонів сульфатів, хлоридів, магнію, натрію, кальцію. Хімічне споживання кисню (ХС'К) у водних об'єктах Київської області було значним. Максимальні величини досягали 38,3 - 66,0 мг/дм<sup>3</sup>. Це найвірогідніше пов'язано з виливом стічних вод на ділянках нижче та у межах населених пунктів.

Найбільші значення біохімічного споживання кисню за 5 діб (БСК<sub>5</sub>) відмічені у воді скидного каналу БСА - 9.60 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, у р. Супію - 8,56 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. р. Роська - 6,76 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>, р. Сквирка - 6,64 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. р. Стугна - 6,40 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> у Канівському водосховищі нижче БСА - 6,24 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>.

Вміст азотних сполук визначався за нітрогеном амонійним, нітрогеном нітритним та нітрогеном нітратним.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У водних об'єктах Київської області вміст сполук нітрогену амонійного коливався у межах 0,11 - 24,2 мгN/дм<sup>3</sup>. Підвищені концентрації нітрогену амонійного зафіксовано у пункті р. Сунію - м. Яготин (17,5 мгN/дм<sup>3</sup>) та у скидному каналі БСА - (24,2 мгN/дм<sup>3</sup>), що пов'язано з значним забрудненням цих об'єктів відходами господарсько-побутових стічних вод.

У річках Київської області середні показники загального фосфору (мінерального та органічного) змінювались від 0,155 до 2.436 мгP/дм<sup>3</sup>. Більш забруднені водойми загальним фосфором: скидний канал БСА, річки Ірпінь, Трудіж, Сунію. У цих пунктах концентрації загального фосфору досягали декількох міліграмів - 7,550; 2.606; 2,580; 2,250 відповідно. Такий високий вміст іонів загального фосфору пов'язаний з забрудненням водойм господарсько-побутовими стічними водами.

### 3.2.3. Земельні ресурси

Спеціальних досліджень стану ґрунтів на території ДПТ не проводилось, у зв'язку із відсутністю фінансування. Дослідження ґрунтів та інженерно-геологічні вишукування будуть проведені на подальших стадіях проектування. Нижче наведена офіційна статистична інформація. Площа земель в адміністративних межах Київської області становить 2816,2 тис. га, з урахуванням 2,1 тис. га земель міста Славутича, яке територіально розташоване в Чернігівській області. Площа сільськогосподарських угідь становить 1658,9 тис. га, або 58,9% від загальної площі області. Розорюється 1353,7 тис. га земель, що дорівнює 48,1% загальної площі області та 81,4% сільськогосподарських угідь. Забудовані землі займають 137,4 тис. га, що становить 4,9% від загальної площі області. Ліси та інші лісовкриті площі займають 648,7 тис. га, що становить 23,0 % від загальної площі області і є в середньому на рівні розрахунково- оптимального показника, який забезпечує збалансованість між лісовими ресурсами, обсягами лісокористування та екологічними вимогами. Під внутрішніми водами знаходиться 175.1 тис. га (6,2% від загальної площі області). В зонах впливу водосховищ підтоплені близько 10 тис. га сільськогосподарських угідь. Землі промисловості становлять 12,9 тис. га (0,5% від загальної площі області), транспорту і зв'язку - 26,1 тис. га (0,9% від загальної площі області), силових структур - 26,3 тис. га (0,9 %від загальної площі області). З усіх земель 56,0 тис. га становлять землі природоохоронного призначення, 0.4 тис. га оздоровчою, 1,4 тис. га рекреаційного і 1,2 тис. га історико-культурного призначення. Щодо структури сільськогосподарських угідь регіону загальною площею 1658,9 тис. га (100%), то у процентному співвідношенні сільськогосподарські угіддя складаються: рілля - 81,6%, пасовища - 8%, сіножаті - 6,9%, багаторічні насадження - 2,8%, перелоги - 0.7%. Середньозважений показник вмісту гумусу по області за період з 2016 по 2020 роки становить 3,1 %, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості. Порівняно з попереднім туром обстеження, цей показник підвищився на 0,12%.

Найважливішим ресурсом для забезпечення відтворення гумусу фунтів залишаються органічні добрива, рослинні рештки, побічна продукція, сидерати, тощо, внесення яких позитивно впливає на агрохімічні, фізичні та водно-повітряні властивості фунтів. Результати агрохімічної паспортизації земель XI туру обстеження свідчать про низьку забезпеченість фунтів азотом, що легко гідролізується. Середньозважений показник вмісту легкогідролізного азоту в фунтах області дещо підвищився порівняно з попереднім туром обстеження, але ще залишається низьким і становить 128 мг/кг фунту.

Обстежені площі за рівнем забезпеченості відносяться до угідь з дуже низьким (18.1 % та низьким (61.9 %) вмістом даного елементу живлення, 18.2% характеризуються середньою забезпеченістю лужногідролізним азотом. Угіддя із високим вмістом цього елементу

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

становлять лише 1,8%. Динаміка зміни вмісту рухомою фосфору безпосередньо пов'язана із кількістю застосування фосфорних добрив та виносу його з урожаєм сільськогосподарських культур.

Результати досліджень свідчать, що серед обстежених угідь переважають з підвищеним (43.9%) та високим (27.9%) та середнім (21.4%) рівнями забезпеченості. Ґрунти з дуже низьким вмістом сполук рухомого фосфору займають 0.3 %. низьким - 1.3 %. Угіддя з дуже високою забезпеченістю серед обстежених становлять лише 4,2 %. Середньозважений показник вмісту рухомих сполук фосфору за методом Чирікова в обстежених фунтах області складає 129 мг/кг фунту (121 мг/кг фунту в попередньому турі), що відповідає підвищеному рівневі забезпеченості. В обстежених землях області середньозважений вміст рухомих сполук калію за методом Чирікова дещо підвищився у порівнянні із попереднім туром і становить 107 мг/кг фунту, що відповідає підвищеному рівню забезпеченості.

#### 3.2.4. Поводження з відходами

В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Однією з найгостріших екологічних проблем в області є поведінка з відходами. Протягом 2021 року за статистичними даними в Київській області утворилось 1605,3 тис. тон відходів 1-IV класів небезпеки. Обсяг спалених відходів склав - 7.3 тис. тон, використаних (утилізованих) - 64.0 тис. тон. Згідно статистичних даних, протягом 2021 року на території області утворено 1605,3 тис. тон відходів, на кінець звітнього року у сховища організованого складування (поховання) направлено 1400,2 тис. тон. Основним напрямком роботи у сфері поводження з відходами залишається вирішення питання забезпечення повного збирання небезпечних відходів з метою передачі їх для подальшої утилізації, обробки (переробки) на спеціалізовані підприємства. В області діє 25 підприємств, які здійснюють відповідні операції у сфері поводження з небезпечними відходами. Серед них ТОВ «ВТОРМАГ», МП «РАДА», ТОВ «КІВАЧ», ТОВ «ЮРЛИЦО», ТОВ «ЕКО ТЕРРА» та інші, які здійснюють збирання, перевезення, зберігання, знешкодження, утилізацію відпрацьованих ламп та приладів, що містять ртуть, відпрацьовані нафтовідходи. відпрацьовані лужні та кислотні акумуляторні батареї, відходи гальванічною та термічного виробництва, відходи застосування фотохімікатів, тощо. Особливу категорію небезпечних відходів становлять непридатні та заборонені до використання пестициди та агрохімікати (далі - НЗП). Незадовільні умови зберігання НЗП несуть загрозу для навколишнього природного середовища та здоров'я населення внаслідок забруднення ґрунту, міграції токсичних компонентів шляхом інфільтрації в підземні і поверхневі води, особливо у весняний період, коли непридатні ядохімікати можуть потрапити до водних об'єктів разом із талими водами. Щорічно районними державними адміністраціями, міськими радами, об'єднаними територіальними громадами проведено інвентаризацію заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві хімічних засобів захисту рослин та тари від них. Відповідно до даних інвентаризації станом на 01.01.2022 на території області потребує вилученню, утилізації, знищенню та знешкодженню 211.615 тон непридатних до використання та заборонених до застосування хімічних засобів захисту рослин, що розміщені в 21 місцях зберігання на території 6 районів (Білоцерківського, Бориспільського, Бучанського, Вишгородського, Обухівського, Фастівського) та зони відчуження ЧАЕС. Кількість полігонів твердих побутових відходів складає 37 одиниць, що займають площу дільсько 268,077 га, з них 12 (32,43 %) перевантажені, 36 одиниць (97,29 %) не відповідають нормам екологічної безпеки.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3.2.5. Стан радіаційного забруднення

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань.

Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівською випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Казарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узун, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород. Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по області за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферою повітря у 2021 році знаходились в межах 0.11 мкЗв/год - 0.14 мкЗв/год. За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського, ПЕД гамма-випромінювання на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год. На пункті контролю, розташованому у зоні відчуження (метеорологічна станція Чорнобиль), гамма-фон додатково підсилювався техногенним забрудненням, сформованим внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС і впродовж року коливався у межах 13-23 мкР/год, у середньому за рік 18 мкР/год. Спостереження за радіоактивним забрудненням приземного шару повітря здійснюється за двома напрямками: відбір проб атмосферних аерозолів шляхом прокачування великих об'ємів повітря через спеціальні волокнисті фільтри та збір випадань з атмосфери на горизонтальні марлеві планшети. На території міста Київ та Київської області відбір проб повітря проводиться на 3 пунктах. У відібраних пробах визначається сумарний вміст бета-активних радіонуклідів, вміст техногенних радіонуклідів цезію-137, стронцію-90, а також природних гамма-випромінювальних елементів. Сумарна бета-активність приземного шару атмосфери на тепер визначається переважно радіонуклідами природного походження (ізотонами урану, торію та продуктами їх поділу) і в останні 20 років десь до передаварійних значень. Основними дозоутворювальними радіонуклідами техногенного походження на території України в цілому та Київської області зокрема залишаються цезію-137 та стронцію-90, накопичені у ґрунтах в результаті випробування ядерної зброї у другій половині минулого сторіччя та внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС. Джерелом надходження їх до атмосфери є вторинний вітровий підйом з поверхні радіоактивно забрудненого ґрунту. За результатами спостережень у 2021 р. радіаційний стан повітря на території Київської області був стабільним.

### 3.2.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

На території проектування відсутні нерухомі пам'ятки України, пам'ятки археології Київської області, пам'ятки історії та мистецтва Київської області, відповідно, - планувальні обмеження використання території проектування відсутні. На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

### 3.2.7. Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у таблиці нижче:

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Таблиця 3-5 – Захворюваність населення у Київській області (1995 – 2017 роки)

Рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	Усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми <sup>1</sup>	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	вроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5

Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 року» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), І квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), І квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге – хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

					02/02-2023-3-Звіт про CEO		Арк.
							49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації. На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

#### **Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини**

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неувважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки. Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизовою оболонкою. Ознаки і наслідки дії забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність. Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

#### **Якість питної води та її вплив на здоров'я населення**

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму. У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

#### Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів. Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками. Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю, молібдену, ртуті, свинцю, миш'я-ку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу. Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо. Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря. Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		51

### 3.3. Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території проектування згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою розміщення комплексу будівель та споруд, розвитку території. Разом з тим, сумнівним є впорядкування території проектування та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на ній. Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів та хаотичної забудови.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць, економічного розвитку території проектування, збільшення обсягів будівництва та ін.

#### 3.3.1. Атмосферне повітря

Однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо ДПТ не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, без оптимізації розміщення нових суб'єктів діяльності з урахуванням екологічних вимог, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все матиме тенденцію зростання. Водночас, якщо ДПТ не буде затверджений, а нові рішення щодо розбудови, не будуть реалізовані вплив транспорту та інших джерел викидів на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфортного проживання мешканців даної території.

#### 3.3.2. Водні ресурси

Спеціальних робіт по дослідженню кількісних та якісних показників ґрунтових вод території проектування не виконувалось. Регулярний моніторинг за фізико-хімічним, бактеріологічним станом підземних вод не проводиться. Відповідно до випуску «Прогноз рівнів ґрунтових вод по території України на 2021 рік», який підготовано ДНВП «Геоінформ України» зазначено, що незважаючи на зростання порушеності гідрогеологічних умов, переважна більшість території України характеризується природним або слабопорушеним режимом, на який локально накладається вплив техногенних чинників. До природного чи слабопорушеного режиму підземних вод віднесений такий режим, де вплив порушуючих факторів не проявився або проявився без будь-яких суттєвих змін у його характері, тобто крива багаторічних коливань рівня ґрунтових вод збігається з кривою загальної водності.

Відповідно до гідрологічного районування України територія проектування локалізована в зоні достатньої водності. На території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні землі та об'єкти водного фонду та меліоративні землі. Проектні рішення ДПТ також не мають прямого відношення до найближчих поверхневих водоїм. Відповідно, враховуючи вищевикладене, планувальні обмеження ДПТ не враховують встановлення природних планувальних обмежень, таких як водоохоронні зони та прибережні

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52



захисні смуги у їх складі водних об'єктів.

Відсутність достатньої розвиненої системи збору дощових вод (дощоприймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), які запроектовані ДТП) (у випадку якщо детальний план території не буде затверджено), спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих та підземних вод.

### 3.3.3. Земельні ресурси

Проблема ускладнення інженерно-геологічних умов будівництва обумовлена як природними факторами (ландшафтними, паводковими, зливовими дощами) так і антропогенними факторами (неефективне використання містобудівного ресурсу, недостатній рівень виконання заходів з рекультивації порушених ділянок, стихійні сміттєзвалища). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи. Виконання цих заходів та раціональне використання земельних ресурсів при містобудівному освоєнні території є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку смт. Відсутність ДПТ з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання існуючих земель та хаотичного містобудівного освоєння. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту, санітарного очищення території та рекультивації порушених ділянок, усунення загрози активізації зсувних процесів може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд та створювати певні ризики для здоров'я населення

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення, а також їх охоронних зон, в тому числі зон охоронюваного ландшафту.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		53

#### 4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу <sup>3</sup>

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення лінії регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проектування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проектування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбудуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

**Таблиця 4-1 – Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	× (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд виробничого призначення (котельні та ін.), а, отже, і рівня використання стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів	×			

<sup>3</sup> за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
забруднюючих речовин від пересувних джерел?	(за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?			×	
Появу джерел неприємних запахів?			×	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?		×		
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			×	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинені кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			×	
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			×	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			×	+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрою території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)		×		
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону		×		
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту		×		
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)		×		
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			×	(за умови герметичності та належного
				належного
				Арк.
02/02-2023-3-Звіт про СЕО				55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
			функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації політантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів)	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	×			
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами		×		
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		×		
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		×		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?		×		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)		×		
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		×		
Збільшення площ зернових		×		
02/02-2023-3-Звіт про СЕО				Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
				56

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
культур або сільсько-господарських угідь в цілому				
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин		×		
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей		×		
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини		×		
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)		×		
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	×			
	(за рахунок будівництва та функціонування проектних об'єктів)			
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	×			
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			×	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			×	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			×	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?		×		
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки		×		
Усунення наявних			×	
02/02-2023-3-Звіт про СЕО				Арк.
				57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ні	Ймовірно	
механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження				
Погіршення екологічного моніторингу?			×	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?		×		
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	×			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу		×		
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			×	
Суттєве порушення якості природного середовища		×		
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому		×		
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей		×		

Також оцінка впливу проекту містобудівної документації у результаті аналізу проектних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме:

					02/02-2023-3-Звіт про CEO	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		58

#### 4.1. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлені у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 4-2 – Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, робота газового котла, пересувні джерела викидів та ін. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: встановлення модернізованого обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження.
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	З метою підвищення енергоефективності пропонується: <ul style="list-style-type: none"><li>- здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій;</li><li>- впровадження енергозберігаючих технологій;</li><li>- проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель;</li><li>- використання енергозберігаючих матеріалів;</li><li>- економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання;</li><li>- проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання;</li><li>- формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів;</li><li>- здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням.</li></ul> Регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазійних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру) не передбачаються.

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на екологічний стан території, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

**Таблиця 4-3 – Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату**

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- створення системи ефективних озелених територій різного призначення;</li> <li>- при проектуванні очисних споруд надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ;</li> <li>- максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування;</li> <li>- організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів;</li> <li>- відмова від використання викопного палива.</li> </ul>
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування;</li> <li>- збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.</li> </ul>
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів;</li> <li>- масштабні земляні роботи.</li> </ul>
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- енергоефективність проектних будівель, споруд та матеріалів;</li> <li>- розробка заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.</li> </ul>
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води;</li> <li>- збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроектованих об'єктів.</li> </ul>

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO<sub>2</sub>-еквіваленту. На наступних стадіях проектування, а саме стадії «Робочий проект» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

#### 4.2. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

**Етап підготовчих та будівельних робіт проектних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення.** Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної



спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

**Етап функціонування проектних об'єктів та споруд.** При функціонуванні проектних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Джерелами викидів (організованими та неорганізованими) – котельні, які працюватимуть на природному газу, автостоянки для легкових автомобілів, інші пересувні та стаціонарні джерела викидів тощо. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту (1) оксид [N<sub>2</sub>O], вуглецю діоксид та ін.

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів, санітарно-захисної зони буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосфері;
- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозволи на викиди);
- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до першої групи, суб'єкту господарювання, об'єкт якого знаходиться на

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, або через центри надання адміністративних послуг за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

#### 4.3. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Водопостачання передбачається від зовнішніх мереж, що прокладені вздовж території парку. Внутрішньомайданчикова мережа водопостачання проектується із поліетиленових напірних труб. Передбачається улаштування мереж протипожежного водопостачання від резервуару та насосної станції пожежогасіння та побутового водопостачання. Для відведення господарсько-побутових стоків від санітарних приміщень парку передбачається внутрішньомайданчикова мережа господарсько-побутової каналізації з труб ПВХ. Мережа самотісна, з підключенням до напірної мережі каналізації, що прокладаються повз територію комплексу. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі каналізації прокладаються у футлярах.

Для відведення дощових і талих вод з дахів будівель та твердих покриттів парку передбачається мережа дощової каналізації з труб поліпропіленових двохшарових гофрованих. Дощові стоки по спланованому рельєфу направляються в дощоприймачі та лотки, потім мережею попадають на очисні споруди дощових стоків. Очисні споруди передбачені для очищення поверхневих стічних вод, які забруднені завислими речовинами та нафтопродуктами. Частина очищених стоків надходить в камеру збору дощових вод та використовуються для поливу території парку. Залишок прямує до міських мереж дощової каналізації. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі дощової каналізації прокладаються у футлярах.

Територія реалізації проекту не розташована в зоні впливу водних об'єктів, територія реалізації проекту не відноситься до водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг. Роботи по будівництві та експлуатації проєктованих об'єктів не призведуть до зміни рельєфу басейну водних об'єктів; руйнування русла пересихаючих річок, струмків та водотоків; випрямлення русел річок; поглиблення дна річок нижче природного рівня або перекривання їх. Планована діяльність не призведе до зменшення природного рослинного покриву і лісистості басейнів річок. Уникнення забруднення поверхневих вод забезпечуватиметься шляхом застосування передових методів будівництва та господарської діяльності при будівництві та експлуатації. Скиди – в поверхневі води – відсутні. Впливу на ґрунтові води від експлуатації проєктованих об'єктів не очікується. Конструкції, які монтуються у ґрунт (фундаменти), обмежені за розміром. Вони не дістають до рівня залягання ґрунтових вод. Фундаменти проєктуються на рівнях, що значно вище артезіанських горизонтів ґрунтових вод. Проєктований об'єкт не має впливу на існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод. Функціонування проєктованого об'єкту не впливає на басейн підземних вод, потужність зони активного водообміну, розвиток горизонтів підземних вод та їх господарське використання. Не потрібні спеціальні гідрогеологічні спостереження за якістю підземних вод в районі розташування об'єкту.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		63

Вплив від функціонування об'єкту не може привести до локальних змін гідрохімічного режиму, т. я. негативне втручання у водне середовище (поверхневі та підземні води) – відсутнє. Досвід функціонування аналогічних об'єктів в аналогічних умовах гарантує, що зміни гідрохімічного режиму - не можливі. Діяльність не призводить до забруднення водних об'єктів хімічними речовинами. Розміщення проєктованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на роботу водопровідних та каналізаційних мереж, та не може порушити існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод.

#### 4.4. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання. Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86. Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проєкт землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проєктні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

- гірська область - не менш як 1 відсоток;
- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;
- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;
- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюва-тих різновидах малогумусних південних чорноземів, бугрих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;
- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проектів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173-96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсипка, зрізка території). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проектування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проектування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проектних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		65

ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проектування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

#### 4.5. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту ДПТ.

Проектом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття. Збір твердих побутових відходів виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проектування, з послідувачим їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки згідно відповідних дозволів зі спеціалізованими організаціями. Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів на рік: Тверді побутові відходи населення – 9000осіб x 350кг = 3150т; та/або 9000осіб x 2,5 м³ = 22500м³.

Статтею 14 ЗУ «Про управління відходами», передбачено, що суб'єктами у сфері управління відходами є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, діяльність яких призводить до утворення відходів, а також суб'єкти господарювання у сфері управління відходами.

Права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства у сфері управління відходами (Стаття 15. ЗУ «Про управління відходами»). Громадяни України, іноземці та особи без громадянства у сфері управління відходами мають право на:

- безпечні для їхнього життя та здоров'я умови під час управління відходами;
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про безпечність об'єктів оброблення відходів (тих, що експлуатуються, або будівництво яких розпочато чи планується);
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про плани і програми управління відходами;
- відвідування у встановленому порядку об'єктів оброблення відходів;
- участь в обговоренні питань щодо розвитку законодавства у сфері управління відходами;
- участь в обговоренні питань, пов'язаних із розміщенням, проектуванням, спорудженням та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- відшкодування шкоди, заподіяної їхньому здоров'ю чи майну внаслідок порушення законодавства у сфері управління відходами;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		66

- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані дотримуватися вимог ЗУ «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами, запобігати забрудненню відходами навколишнього природного середовища.

Права та обов'язки утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств:

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, мають право на:

- одержання у встановленому порядку інформації про технології оброблення відходів, будівництво та експлуатацію об'єктів оброблення відходів;
- внесення пропозицій, пов'язаних з розміщенням, проектуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- подавати декларацію про відходи, якщо діяльність такого утворювача відходів призводить до утворення небезпечних відходів або річний обсяг утворення відходів, що не є небезпечними, перевищує 50 тонн.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері управління відходами (Стаття 17. ЗУ «Про управління відходами»). Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами мають право:

- зберігати відходи на об'єктах оброблення відходів до проведення операцій з оброблення строком до одного року;
- брати участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку;
- брати участь у встановленому законодавством порядку в конкурсах на надбання права виконання операцій із збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів на певній території.

Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами зобов'язані:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність відповідно до закону;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів, забезпечувати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки на них;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- мати дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів;
- мати ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами та/або письмову згоду (повідомлення) на транскордонне перевезення небезпечних відходів чи висновок на транскордонне перевезення відходів відповідно до закону;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;
- виконувати інші обов'язки, передбачені законом.

#### 4.6. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		68

види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

#### **4.7. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини**

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Київської області, пам'яток історії та мистецтва Київської області на території проектування рекомендовано при реалізації проектних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землепорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

#### 4.8. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проектних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проектування в експлуатацію, створенню комфортного місця для проживання населення, облаштування автостоянок. Таким чином реалізація заходів, закладених в проекті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проекту не очікується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршуються. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проектування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		70

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом <sup>4</sup>

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування. Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

**Таблиця 5-1 – Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування**

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії політантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію

<sup>4</sup> за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та\або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом - відсутні.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		72

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

*Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.*

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності території, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, території, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благоулуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96 та ін.

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля. Згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної

					02/02-2023-3-Звіт про CEO	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		74



частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

- на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

*Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному рівні, що стосуються ДДП.*

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.
- Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок водопровідних та очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.
- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		75

Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.
- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».
- Проектні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА ПЕРІОД ДО 2029 РОКУ».

**Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:** Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) і ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		76

Крім того, під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. нижче).

**Таблиця 6-1 – Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні**

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі СЕО та через друковані ЗМІ.	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ;</li> <li>- розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП.</li> </ul>	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		77

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому кумулятивні наслідки малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю атмосферного повітря, води, ґрунтів тощо.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди ЗР, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. При будівництві нових автодоріг необхідно враховувати можливу кумулятивну та сумісну (синергічну) дію забруднюючих речовин у викидах всіх автодоріг, які проходять територією детального плану території.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		78

недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;

- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO<sub>2</sub> та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проектування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

**Таблиця 7-1 – Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проектних будівель та споруд. Збільшення викидів ЗР у процесі експлуатації запроєктованих об'єктів.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO<sub>2</sub> за умови недостатньої кількості зелених насаджень;</li> <li>- Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.</li> </ul>
Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проектних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд або неналежне їх функціонування;</li> <li>- Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації очисних споруд дощових стоків.</li> </ul>
Ґрунти, земельні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву;</li> <li>- Утворення будівельних відходів.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних очисних споруд;</li> <li>- Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг;</li> <li>- Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.</li> </ul>
Біорізноманіття	Антропогенізація під час будівельних робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення		Наслідки відсутні.

## **8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

### **8.1. Містобудівні заходи**

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

### **8.2. Організаційні заходи**

#### **8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря**

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

1. Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
2. Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
3. Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
4. Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектування.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

#### 8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність CO<sub>2</sub>.

#### 8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

1. Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
2. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
3. Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективною системи водовідведення та очищення стічних вод.
4. Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

#### 8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезонашування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

#### 8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		81

супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;

- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі мал шумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

#### 8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

#### 8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування;
- влаштування зон зелених насаджень;
- дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

#### 8.3. Адміністративні заходи

- контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ;
- забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		82



9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

### 9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

#### 9.1.1. Альтернатива 1

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект документу державного планування – детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проектування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними і планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найдільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

#### 9.1.2. Альтернатива 2

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проекту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення території, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

#### 9.1.3. Альтернатива 3

«Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проектування:

- №1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		83

з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива відхилена.

- №2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобії, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.
- №3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобії) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозяться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаним методом та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проектування.

Також розглядалися різні технологічні схеми роздільного збирання ТПВ згідно наказу №133 від 01.08.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Технологічні схеми роздільного збирання ТПВ згідно наказу №133 від 01.08.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Для роздільного збирання ТПВ використовують такі технологічні схеми:

- технологічна схема 1 - на два контейнери;
- технологічна схема 2 - на три контейнери;
- технологічна схема 3 - на чотири контейнери;

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						84
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- технологічна схема 4 - на п'ять контейнерів.

При організації роздільного збирання ТПВ за технологічною схемою 1 встановлюють два контейнери. Перший контейнер - блакитного кольору з написом «Вторинна сировина» - призначений для збирання відходів як вторинної сировини, окрім органічної складової побутових відходів. Другий контейнер - сірого кольору - призначений для збирання решти змішаних відходів, у тому числі органічної складової побутових відходів. Технологічна схема 1 передбачає централізоване перевезення зібраних окремо в одному контейнері відходів як вторинної сировини на підприємства сортування або перероблення твердих побутових відходів.

Технологічну схему 2 використовують у разі, коли один з видів відходів як вторинної сировини не потребує додаткового оброблення і може бути окремо вивезений безпосередньо на об'єкти перероблення. Інші відходи як вторинна сировина, які потребують додаткового оброблення та доведення до певних критеріїв якості, централізовано перевозять на підприємства сортування або перероблення твердих побутових відходів. Технологічна схема 2 передбачає: роздільне збирання в одному контейнері одного певного виду відходу як вторинної сировини, у другому контейнері - інших відходів як вторинної сировини; у третьому контейнері - змішаних відходів. За технологічною схемою 2 на контейнерному майданчику встановлюють:

- один контейнер для збирання одного певного виду відходу як вторинної сировини, зокрема: або жовтий контейнер з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів; або зелений контейнер з написом «Скло» - для збирання скла; або синій контейнер з написом «Папір» - для збирання паперу;
- один контейнер блакитного кольору з написом «Вторинна сировина», призначений для збирання інших відходів як вторинної сировини;
- один контейнер сірого кольору, призначений для збирання змішаних відходів.

Технологічну схему 3 використовують у разі, коли окремі два види відходів як вторинної сировини не потребують додаткового оброблення і можуть бути окремо вивезені безпосередньо на об'єкти перероблення. Інші відходи як вторинна сировина, які потребують додаткового оброблення та доведення до певних критеріїв якості, централізовано перевозять на підприємства сортування або перероблення твердих побутових відходів. Технологічна схема 3 передбачає: роздільне збирання в одному контейнері одного певного виду відходу як вторинної сировини, у другому контейнері - другого певного виду відходу як вторинної сировини; у третьому контейнері - інших відходів як вторинної сировини; у четвертому контейнері - змішаних відходів.

За технологічною схемою 3 на контейнерному майданчику встановлюють:

- один контейнер для збирання одного певного виду відходу як вторинної сировини, зокрема: або жовтий контейнер з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів; або зелений контейнер з написом «Скло» - для збирання скла; або синій контейнер з написом «Папір» - для збирання паперу; один контейнер для збирання другого певного виду відходу як вторинної сировини, зокрема: або зелений контейнер з написом «Скло» - для збирання скла; або синій контейнер з написом «Папір» - для збирання паперу; або жовтий контейнер з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів;
- один контейнер блакитного кольору з написом «Вторинна сировина»,

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						85
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

призначений для збирання інших відходів як вторинної сировини;

- один контейнер сірого кольору, призначений для збирання змішаних відходів.

За технологічною схемою 4 роздільне збирання ТПВ здійснюється в окремі контейнери, розміщені на контейнерному майданчику:

- жовтий з написом «Полімери» - для збирання полімерних відходів;
- зелений з написом «Скло» - для збирання скла;
- синій з написом «Папір» - для збирання паперу;
- коричневий з написом «Органічна складова» - для збирання органічної складової побутових відходів;
- сірий з написом «Змішані відходи» - для збирання змішаних ТПВ.

За технологічними схемами 1, 2, 3 та 4 можна здійснювати роздільне збирання компонентів ТПВ на об'єктах загального користування.

## 9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі СЕО у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території – КП «БУЧАБУДЗАМОВНИК» Бучанської міської ради (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проекту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та опубліковано у 2-х місцевих ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		86

про визначення обсягу CEO, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 15 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки разом із графічними матеріалами проекту детального плану території на паперових носіях та в електронному вигляді має бути направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції мають бути враховані при розробці CEO для проекту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про CEO», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки повинна бути розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки CEO «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про CEO, який враховуючи наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування ДПТ» відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про CEO проводиться після підготовки Звіту про CEO та після публікації повідомлення про оприлюднення проекту та Звіту про CEO.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проекту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі CEO та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про CEO проекту ДПТ з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) одночасно з початком процедури громадського обговорення проекту ДДП та Звіту про CEO проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проекту ДДП, Звіту про CEO та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не

					<b>02/02-2023-3-Звіт про CEO</b>	Арк.
						87
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

перевищує 30 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультації замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення).

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідку про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Статтею 91 ЗУ «Про СЕО» (Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки), передбачено, що Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність та електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами і мережами, що становлять інформаційний ресурс держави, у тому числі з Єдиним реєстром з оцінки впливу на довкілля, містобудівним кадастром, Державним земельним кадастром тощо.

Реєстр ведеться для забезпечення:

- доступу суб'єктів стратегічної екологічної оцінки до актуальної інформації про здійснення стратегічної екологічної оцінки (нормативно-правові акти, методичне забезпечення, довідкова інформація);
- електронної взаємодії між суб'єктами стратегічної екологічної оцінки, подання та опрацювання відомостей замовниками документів державного планування та органами, які здійснюють консультації, через електронний кабінет користувача;
- здійснення консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 і 13 Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтями 14 і 15 Закону;
- вільного доступу усіх заінтересованих сторін до інформації про стратегічну

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						88
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

екологічну оцінку документів державного планування;

- проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки та надання пропозицій та зауважень громадськості.

Держателем та адміністратором Реєстру, що забезпечує ведення Реєстру, а також відповідальним за технічне, технологічне та програмне забезпечення Реєстру, збереження та захист даних, що містяться у Реєстрі, є Міндовкілля. Замовники та органи, які здійснюють консультації, мають доступ до Реєстру з правом внесення відомостей відповідно до своїх повноважень.

Електронний кабінет є компонентом Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, який забезпечує електронну взаємодію між суб'єктами стратегічної екологічної оцінки. Держателем Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

До Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки вносяться:

- 1) заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення;
- 2) проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів;
- 3) зауваження і пропозиції громадськості, довідка про громадське обговорення;
- 4) зауваження і пропозиції органів виконавчої влади, довідка про консультації;
- 5) затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом) та рішення про його затвердження;
- 6) інформація щодо транскордонних консультацій (у разі їх проведення);
- 7) результати моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, інформація про не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (у разі їх виявлення), та про заходи, вжиті для їх усунення;
- 8) рекомендації щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, та рішення про нездійснення стратегічної екологічної оцінки таких змін.

Інформація, внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, є публічною та відкритою. Вільний доступ до неї забезпечується через мережу Інтернет. Порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений Постановою КМУ від 2 травня 2023 р. № 430 «Про затвердження Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки».

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз – аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони

					02/02-2023-3-Звіт про CEO	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		89

описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проекту ДПТ завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проектних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності.

Основним критерієм під час проходження CEO проекту містобудівної документації є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проектування (звіт готувався за даними 2021 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

					02/02-2023-3-Звіт про CEO	Арк.
						90
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## 10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування.

Моніторинг для даного проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно ст.17 п.1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у разі виявлення не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затверджує документ державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямок їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультації з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультації (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		91

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення даного ДДП та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – КП «БУЧАБУДЗАМОВНИК» Бучанської міської ради.

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;
- контролює відповідність використання земельних ділянок території проєктування за функціональним призначенням, визначеним для кожної з них містобудівною документацією, що розробляється;
- перевіряє відповідність розміщень об'єктів проєктом рішенням ДПТ таких як: джерела водопостачання, очисні споруди, що спрямовані на забезпечення належних санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території проєктування;
- контролює проходження, процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» для тих об'єктів планової діяльності, які відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування);
- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проєктного періоду та через рік після закінчення такого строку;
- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Наразі, для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу – встановлення показників та їх цільових значень, відповідно до кожного із визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за показниками у тому числі, що приведені нормативними документами, а саме – кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці нижче:

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
						92
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**Таблиця 10-1 – Моніторинг наслідків виконання документа державного планування містобудівної документації**

№	Показники	Фактичні на момент затвердження	Розрахунковий термін	Показники в результаті здійснення моніторингу *
1	Природо-заповідний фонд			
	Відсоток (%) площі території природно-заповідного фонду (га) від площі території проектування (га)	Відсутні	Не потребує	
2	Ландшафт			
	Площа територій зелених насаджень спеціального призначення в межах території проектування (га)	-	15,782 га (з урахуванням площ вулиць та площ)	
3	Поверхневі та підземні води			
	Ступінь забезпечення водопостачанням із влаштуванням лічильників (територія, щодо якої здійснюється детальне планування – %, від загальної площі території)		100%	
	Ступінь забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування – %, від загальної площі території)	-	100%	
	Забезпечення спорудами системи господарсько-побутової каналізації, очисними спорудами	-	Очисні споруди дощових стоків – 1 один.	
	Матеріали дослідження стану підземних і поверхневих вод (оформлюють протоколом вимірювань показників складу та властивостей вод)	Аналіз не проводився	Оформити протокол вимірювань показників складу та властивостей вод, оприлюднити результати	
4	Відходи			
	Інформація про обсяг вивезених твердих побутових та ін. відходів	Аналіз не проводився	Оприлюднити результати	
5	Ґрунти			
	Матеріали дослідження ґрунту (оформлюють протоколом відбору проб та протоколом вимірювання показників складу та властивостей ґрунтів)	Аналіз не проводився	Оформити протокол відбору проб та протокол вимірювання показників складу та властивостей ґрунтів, оприлюднити результати	
6	Атмосферне повітря			
	Дані про викиди у атмосферне повітря забруднюючих речовин	Аналіз не проводився	Здійснювати державне статистичне спостереження з охорони повітря – «Звіт про охорону атмосферного повітря» раз на рік	

\*Заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища визначаються після результатів здійснення моніторингу.

- **встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування.**

Процедура встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

- **встановлення методів визначення кожного із показників, які дозволять швидко і без надлишкових витрат їх вимірювати.**

Залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

- **встановлення періодичності вимірювання показників, їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.**

Проводити щорічно та складати звітність в результаті їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

- **встановлення засобів і способів виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення з урахуванням можливості виявлення наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.**

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документу державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документу державного планування з метою їх усунення. Після чого ініціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування до якого внесено зміни.

**Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території населеного пункту** - проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови (згідно нормативних показників).

Суб'єктами ДСМД (Державна система моніторингу довкілля) створені, або розробляються відомчі бази даних моніторингової інформації. Існуюча система інформаційної взаємодії відомчих підсистем моніторингу довкілля передбачає обмін інформацією на загальнодержавному та регіональному рівнях. Організаційна інтеграція суб'єктів моніторингу довкілля на всіх рівнях здійснюється Мінприроди та його територіальними органами. Для упорядкування процесу обміну інформацією за показниками та термінами надання екологічної інформації між Мінприроди та суб'єктами ДСМД укладено двосторонні угоди про співробітництво у сфері моніторингу навколишнього природного середовища, до яких розроблені відповідні регламенти обміну екологічною інформацією. Оперативна моніторингова інформація передається територіальними органами суб'єктів ДСМД до регіональних центрів моніторингу довкілля, або державних управлінь охорони навколишнього природного середовища в регіонах. Узагальнена аналітична інформація надається

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		94

міністерствами та відомствами-суб'єктами ДСМД Мінприроди. Отримані дані передаються до Інформаційно-аналітичного центру Мінприроди та накопичується у банках екологічних даних.

На основі отриманої щомісячної та щоквартальної інформації Мінприроди видається інформаційно-аналітичний огляд «Стан довкілля в Україні», який розповсюджується серед зацікавлених користувачів.

Мінприроди забезпечує інформаційний обмін з регіональними центрами моніторингу довкілля, суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, створення уніфікованого банку екологічних даних, проведення комплексного аналізу стану довкілля, тощо.

Здійснення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість органу місцевого самоврядування своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та щорічно інформувати мешканців громади про стан реалізації документу державного планування та результати моніторингу на офіційному веб-сайті місцевого органу державної виконавчої влади.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 № 1376 затверджено Державну цільову екологічну програму проведення моніторингу навколишнього природного середовища. Програма спрямована на поєднання зусиль усіх суб'єктів системи моніторингу щодо виключення дублювання та включення додаткових функцій з моніторингу, створення єдиної мережі спостережень після оптимізації її елементів та програм спостережень, вдосконалення технічного, методичного, метрологічного та наукового забезпечення функціонування єдиної мережі спостережень. З метою забезпечення інтеграції інформаційних ресурсів суб'єктів системи моніторингу довкілля передбачено створення та забезпечення функціонування єдиної автоматизованої підсистеми збору, оброблення, аналізу і збереження даних та інформації, отриманих в результаті здійснення моніторингу.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						95
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проекту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгодженій із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави. Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- 1) зміст затвердженого документа державного планування;
- 2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- 3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів. У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		96

походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО». За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Визовського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		97

## 12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Визовського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області виконано згідно Рішення Бучанської міської ради №3280-38-VIII від 22.12.2022 року «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 20,0 га, для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Визовського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

Територія проектування ДПТ орієнтовною площею 20,0 га розміщена в межах населеного пункту м. Буча, Київської обл., а саме в західній частині міста і межує:

- Зі сходу – землі житлової та громадської забудови;
- З півдня – траса М-07 Київ-Ковель-Ягодин;
- Із заходу – вул. Визовського;
- З півночі – території зелених насаджень загального користування та кладовище.

За межами території ДПТ з південної сторони наявне сполучення з автомобільним шляхом Е40, що знаходиться на відстані 14,0 км. Територія проектування ДПТ вільна від забудови. В межах розроблення ДПТ виявлені сформовані земельні ділянки, приватної власності, а саме:

- Зем. ділянка №1; Площею – 7,4945га/ Кад. номер 3210945300:01:026:0192;
- Зем. ділянка №2; Площею – 10,7815 га/ Кад. номер 3210945300:01:127:0190;
- Зем. ділянка №3; Площею – 1,8740 га/ Кад. номер 3210945300:01:127:0142;
- Зем. ділянка №4; Площею – 1,5551 га/ Кад. номер 3210945300:01:127:0150;
- Зем. ділянка №5; Площею – 3,7489 га/ Кад. номер 3210945300:01:127:0191;

Територія розробки ДПТ визначена в генеральному плані переважно як багатоквартирна житлова забудова та громадських центрів, що включає заклади освіти і спортивні заклади. Відповідно до схеми зонування території м. Буча дана територія визначена як зона багатоквартирної забудови середньої поверховості (Ж-5п) та частково зона центру ділової і комерційної активності в зонах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів (ГТ).

Просторова композиція житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури представлена переважно 9-ти поверховими житловими секціями і частково секціями змішаної поверховості (7-16 пов.), а також громадськими будівлями та соціальної інфраструктури від 1 до 3 поверхів включно. Щільність населення багатоповерхової забудови (від 6 до 9 пов. включно) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток В.1 прийнято 370 осіб. Дані рішення визначені завданням на розроблення ДПТ та згідно допустимих видів використання вказаних у пояснювальній записці до плану зонування території м. Буча – зона Ж-5п. Збільшення поверховості забудови потребує окремого погодження з відповідними службами.

Архітектурно-планувальна організація території визначена з врахуванням місцезоположення житлового мікрорайону в системі генерального плану міста з врахуванням транспортних та пішохідних зв'язків та прилеглими функціональними зонами. На території мікрорайону заплановано розміщення багатоквартирних житлових будинків 7-16 пов.,

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						98
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



об'єктів громадського обслуговування населення (НБК, вбудовані заклади дошкільної освіти). Крім об'єктів мікрорайонного значення передбачено вздовж автошляху М-07 розміщення об'єктів районного значення – ТРЦ, ТЦ, Храм та Стадіону з північної сторони ділянки в зоні дії обмеження забудови за окремим погодженням з експлуатуючими службами.

При розробці планувального рішення мікрорайону приділена увага плануванню кожній групі будинків, забезпеченню їх необхідною дворовою інфраструктурою та стоянками тимчасового і постійного зберігання авто. Крім наземних стоянок по периметру житлових кварталів пропонується використання підземного простору для розміщення паркінгів.

Основною транспортно-пішохідною артерією являється існуючий автошлях М-07, який пов'язує окремі райони міста та потребує доведення до нормативних параметрів (влаштування з'їздів, тротуарів, велодоріжок). Заклади дошкільної та шкільної освіти розташовані з урахуванням радіусів мінімальної доступності від житлових будинків. Згідно проведених розрахунків для забезпечення населення мікрорайону передбачається розміщення двох НБК у складі загальноосвітніх шкіл на 19 і 37 класів та закладів дошкільної освіти на 100 і 160 місць, а також додатково вбудованих на 1-2 пов. трьох закладів дошкільної освіти. Забезпечення населення підприємствами торгівлі, побуту, об'єктами харчування тощо, передбачено за рахунок розміщення ТРЦ, ТЦ, вбудовано-прибудованих приміщень.

**Таблиця 12-1 – Основні техніко-економічні показники**

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період ( до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Території в межах проекту, у тому числі:	га/%	50,0/100	50,0/100		
житлова забудова, у тому числі:	га/%	-	24,45/48,9		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (територія стадіону)	га	-	4,98		
- зелені насадження	га	-	15,782		
- вулиці, площі	га	-			
Території забудови іншого призначення:	га/%	-	25,55/51,1		
- інші території ( в межах ч.л.)	га	-	7,82		
- інші території ( за межами ч.л.)	га	-	17,73		
Населення					
Чисельність населення всього, у тому числі:	тис.осіб	-	9,000		
- у багатоквартирній забудові	тис.осіб	-	9,000		
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	-	370		
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	-	370		
Житловий фонд					
Житловий фонд всього, у тому числі:	тис.м² заг. Площі/ %	-	240000,0/100		
- багатоквартирній	тис.м² заг. Площі/ кі-сть кв.	-	240000,0/3334		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/осіб	-	26,6		
- у багатоквартирній забудові	м²/осіб	-	26,6		
Житлове будівництво, всього, у тому числі за видами:	тис.м² заг. Площі/ кі-сть кв.	-	240000,0/3334		
- багатоквартирна забудова, із					

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
неї:					
- дагатоповерхова (7,8,9 пов.)	-/-	-	196800,0/2734		
- підвищеної поверховості (14,15,16 пов.)	-/-	-	43200,0/600		
Установи та підприємства обслуговування*					
Заклади дошкільної освіти	місць	-	540		
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	1350		
Станції екстреної мед. допомоги	Виїзди у рік (спецавто)	-	36000(1)		
Приміщення для фізк.-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. пл.	-	270		
Стадіон (враховує зону впливу центру)	га	-	2,08		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існ., будівництво), у тому числі:	км	1,08	3,53		
- магістральні вулиці загально-міського значення	км	0,48	1,03		
- магістральні вулиці районного значення	км	-	1,06		
- вулиці житлові, проїзди	км	0,60	1,44		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	34,0		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км²	2,16	7,06		
- магістральної мережі	км/км²	2,16	7,06		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, у тому числі:	км	0,48	1,54		
- автобус	км	0,48	1,54		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км²	0,96	3,08		
Щільність велосипедних доріжок	км/км²	-	2,54		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легк. автомоб.	маш.-місць	-	720		
Підземні паркінги для постійного (тимчасового) зберігання легк. автомоб.	маш.-місць	-	2475		
Інженерне обладнання					
Водопостачання	тис.м³/добу	-	107,0		
Каналізація	тис.м³/добу	-	-		
Газопостачання	Тис.м³/рік	-	1248,72		
Електропостачання	МВт*год	-	12500,0		

Оцінка впливу проекту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища показала, що вплив проектних рішень на навколишнє середовище можна оцінити як незначний. Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проектування в експлуатацію, створенню комфортного місця для проживання населення, облаштування автостоянок. Таким чином реалізація заходів, закладених в проекті, не викличе значних негативних змін у навколишньому природному та соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		100

здоров'я при реалізації проекту не очікується. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проектування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації. Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

					<b>02/02-2023-3-Звіт про СЕО</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		101

ДОДАТКИ

					02/02-2023-3-Звіт про СЕО	Арк.
						102
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**  
**РІШЕННЯ**

22.12.2022

№ 3280-38-VIII

**Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 20,0 га, для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області**

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Київської області, враховуючи заяву власника земельних ділянок з кадастровими номерами: 3210945300:01:127:0191, 3210945300:01:127:0190, 3210945300:01:127:0192, 3210945300:01:127:0142, 3210945300:01:127:0150, ТОВ «ЕКОГРІНПАРК» з проханням дати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури, беручи до уваги матеріали містобудівної документації, а саме: «Внесення змін до Генерального плану м. Буча, Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча, Київської області», затвердженої рішенням Бучанської міської ради від 27.01.2022 р. № 2836-27-VIII, керуючись Законом України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити матеріали містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з джерел, не заборонених законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговсь-



кого, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 20,0 га для будівництва нового житлового комплексу з об'єктами громадської та соціальної інфраструктури в межах вулиць Виговського, Депутатської та траси М-07 Київ-Ковель-Ягодин в місті Буча, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

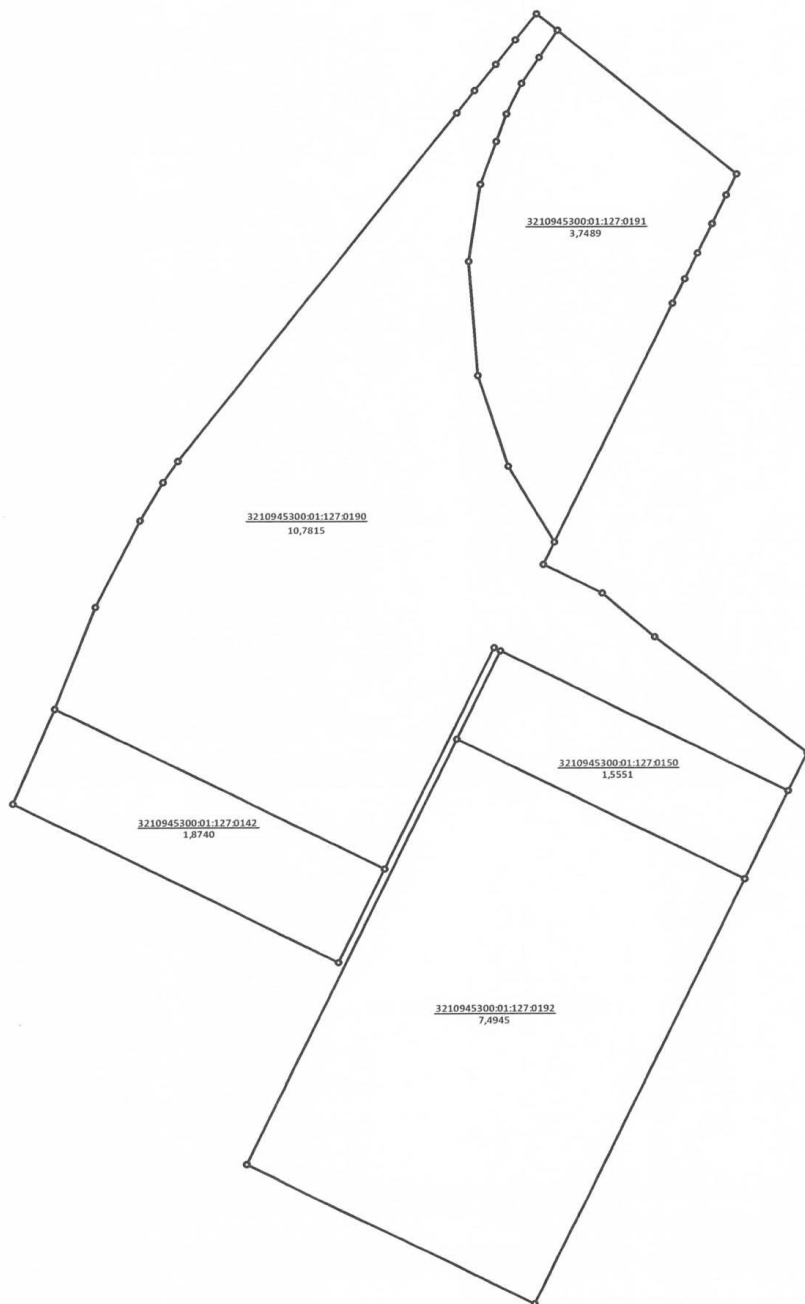
**Міський голова**

**Анатолій ФЕДУК**





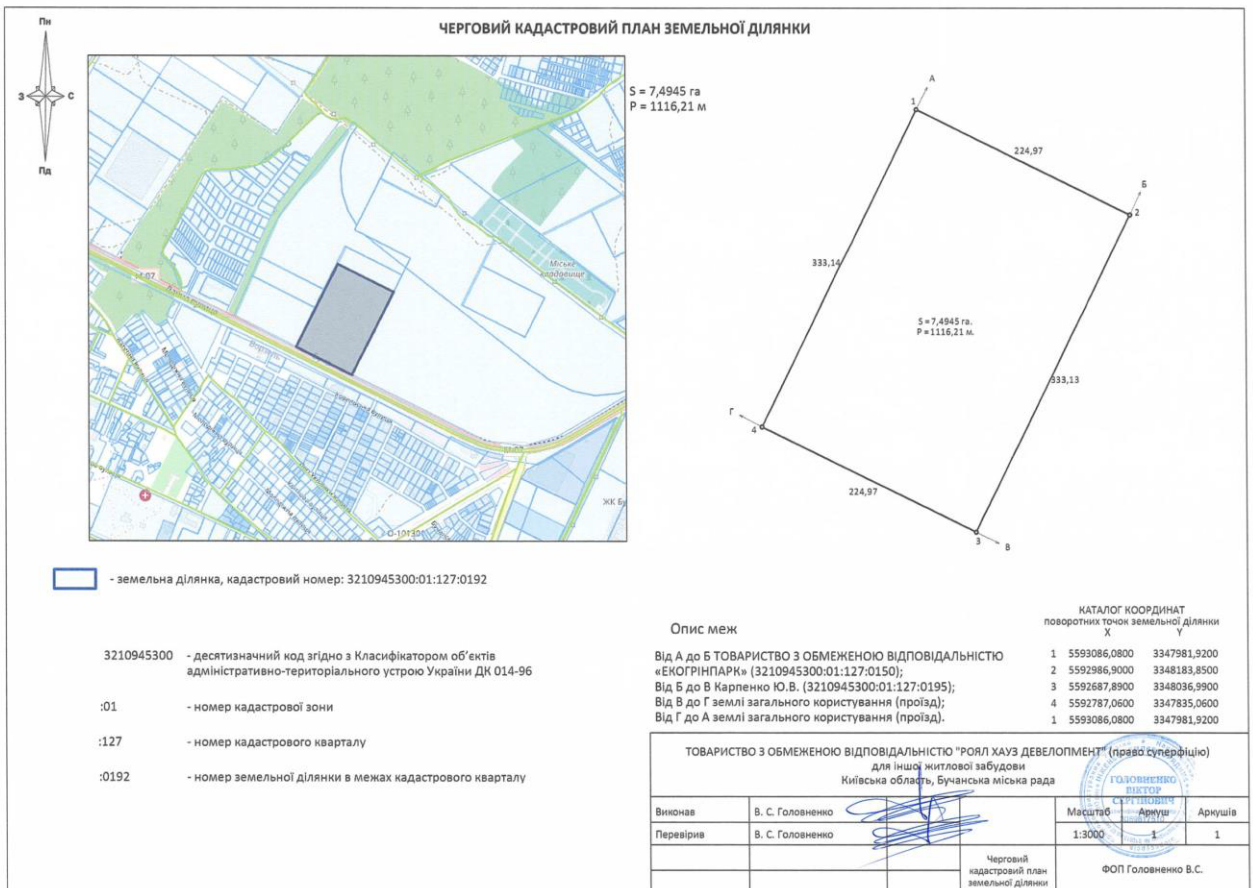
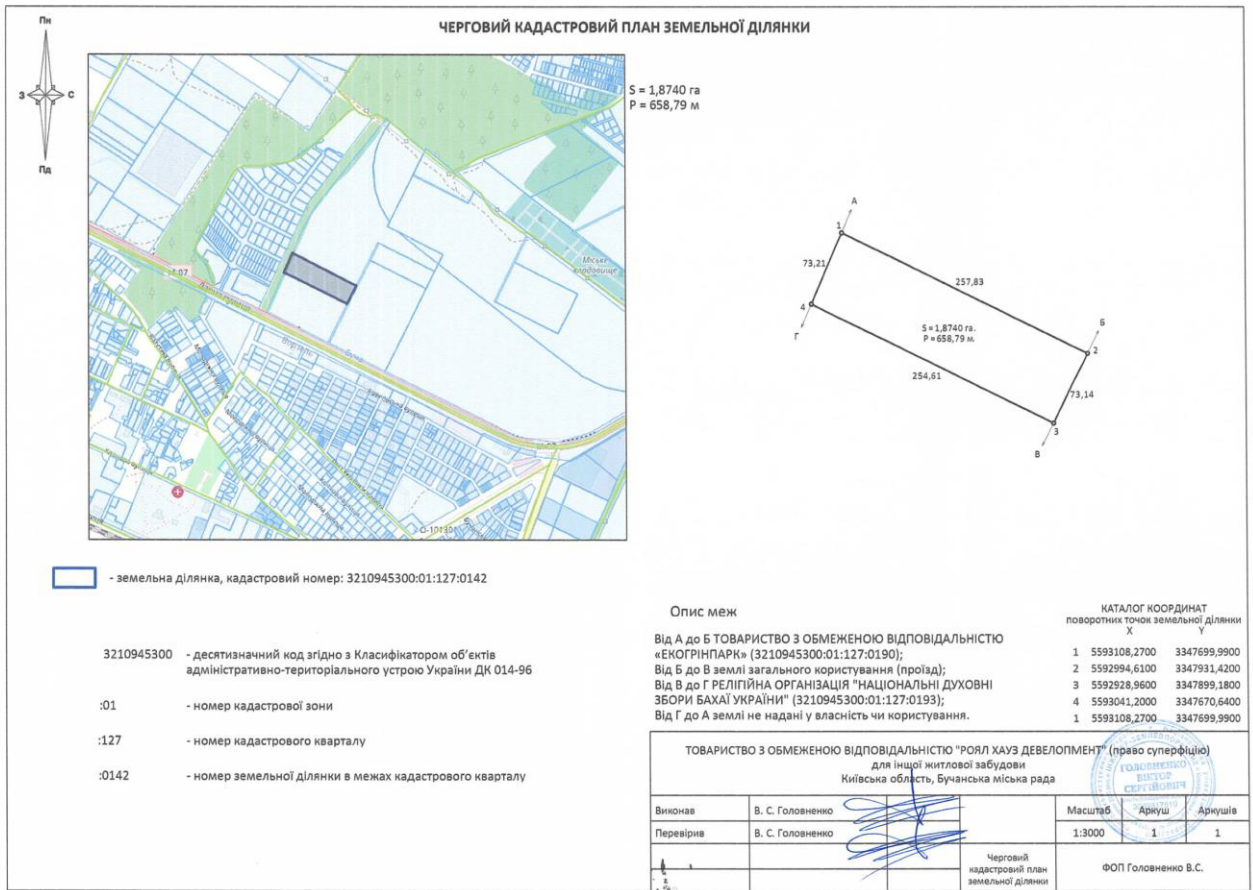
ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН  
земельних ділянок



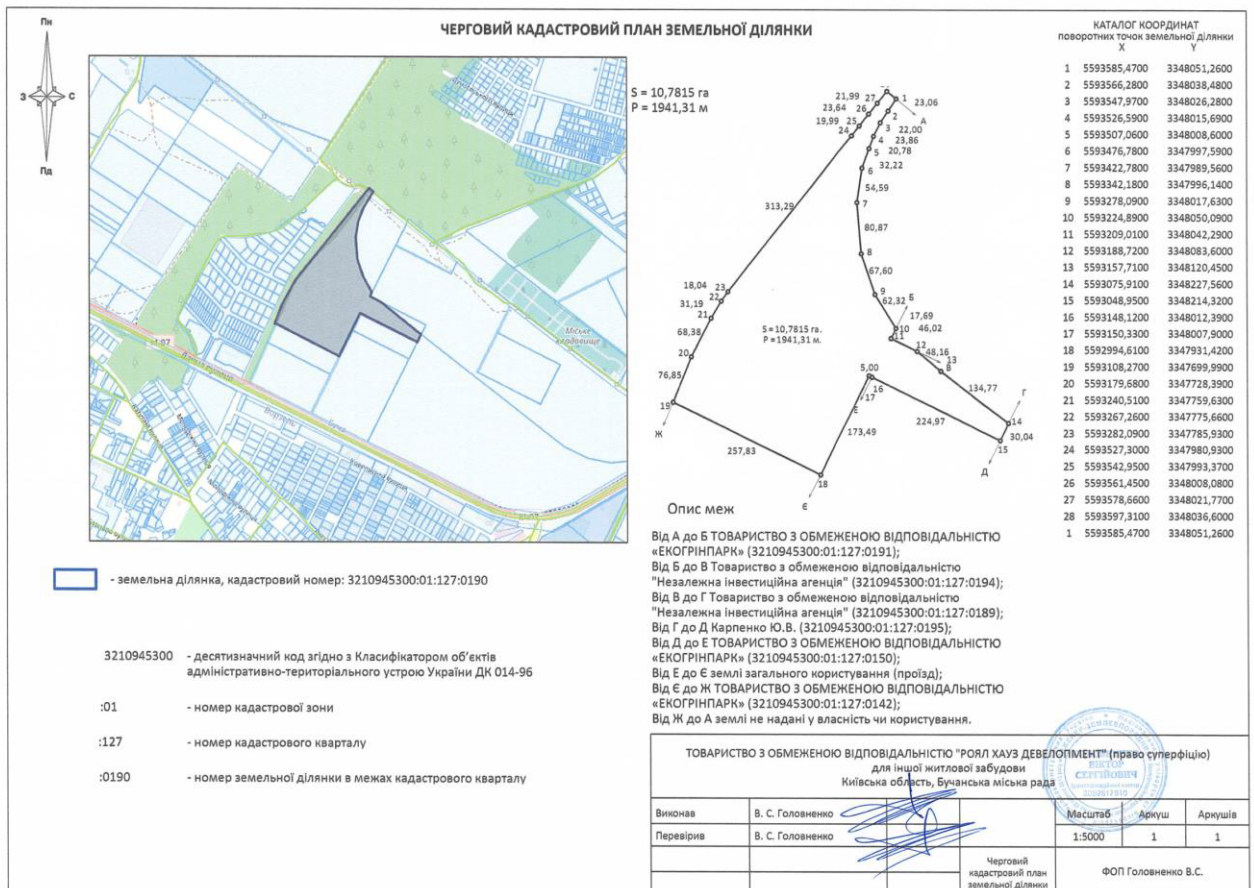
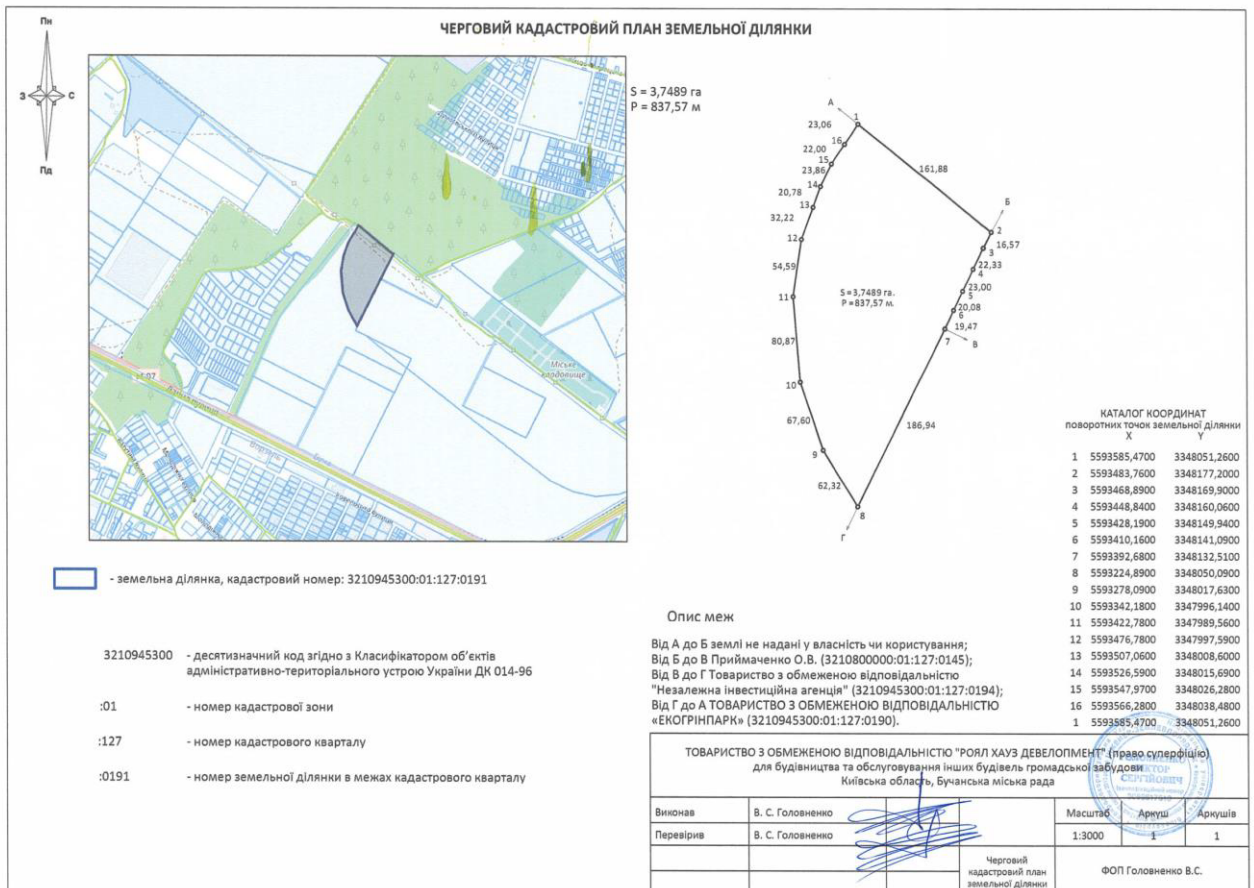
Місце розташування	Київська область, Бучанська міська рада.						
Категорія земель та її код	землі житлової та громадської забудови, код - 200.						
Цільове призначення та його код	Для іншої житлової забудови, код згідно з КВЦПЗ - В.02.07.						
Розробив	Головенко В. С.		Зведений план земельних ділянок	Масштаб	Аркуш	Аркушів	
Перевіряв	Головенко В. С.			1 : 3000	1	1	
				ФОП Головенко В.С.			
				2022 р.			



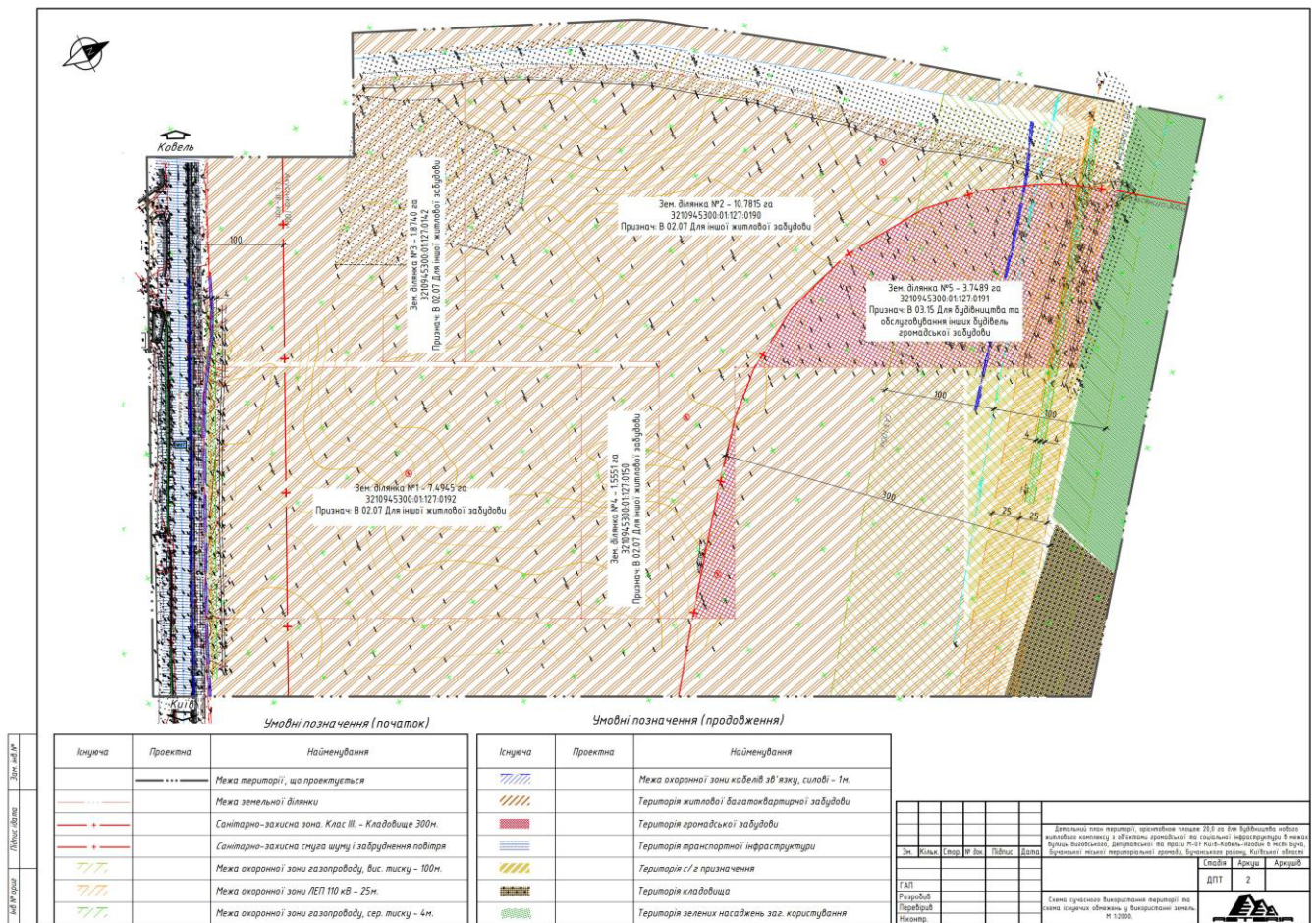
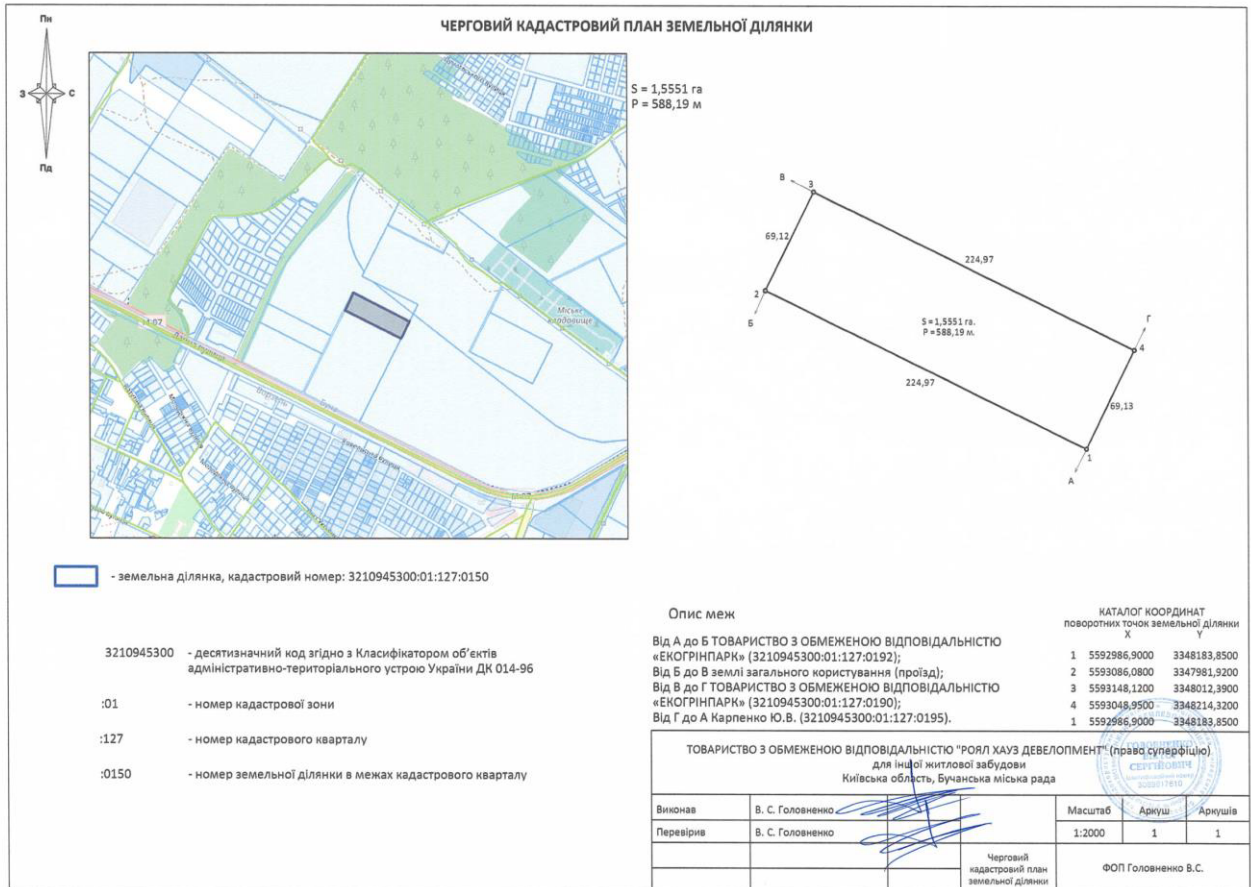




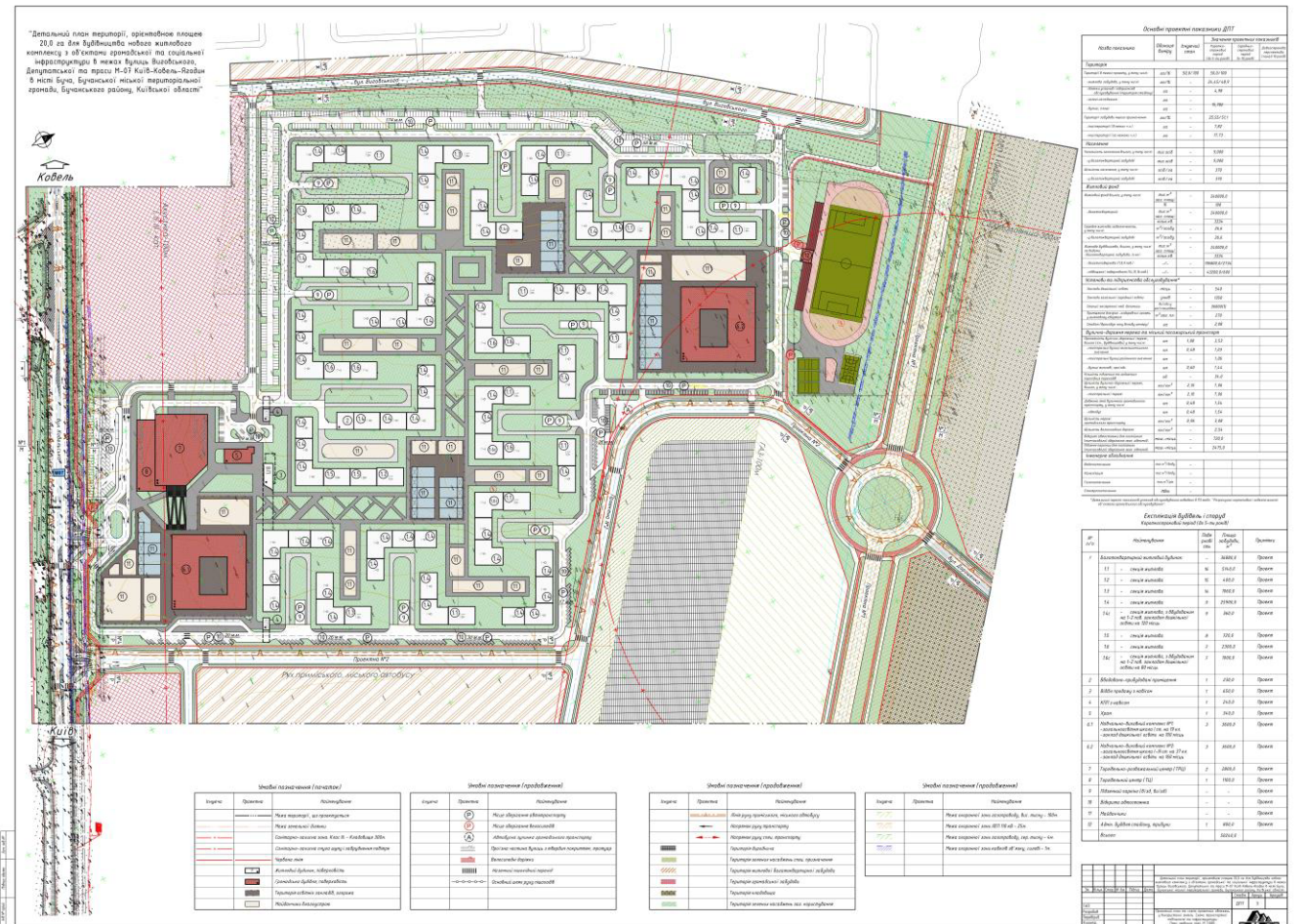
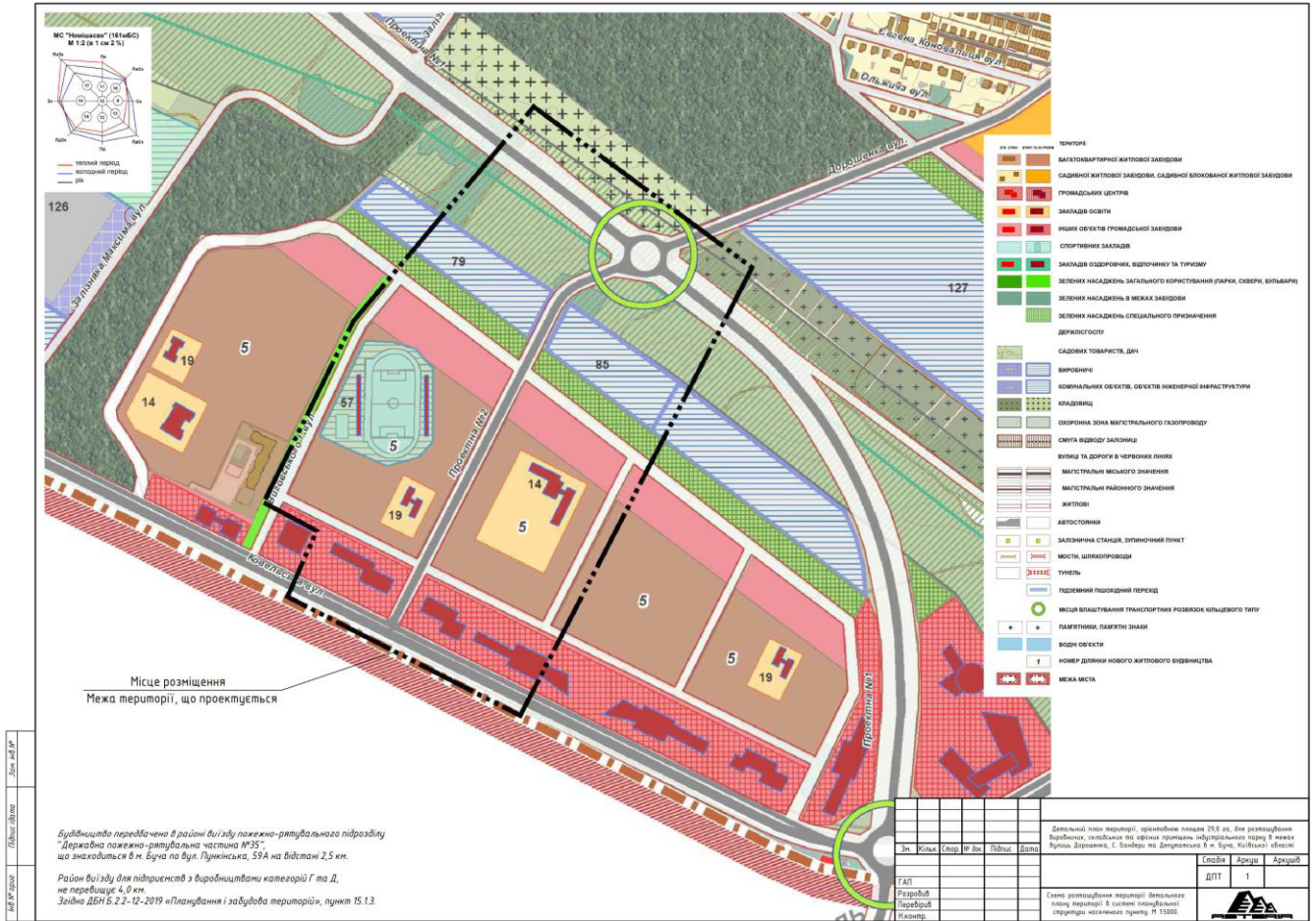












### ВИТЯГ

#### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 295407174  
Дата, час формування: 19.01.2022 17:43:43  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юрова О.Є., Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 50491171, дата і час реєстрації заяви: 19.01.2022 16:55:07, заявник: Кричильський Юрій Юрійович (уповноважена особа), ТАНАЩУК СТЕПАН ІЛІЧ (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1614393432108  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 3 826 000,00  
Кадастровий номер: 3210945300:01:127:0150  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.5551  
Цільове призначення: для іншої житлової забудови

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 46245570

Дата, час державної реєстрації: 19.01.2022 16:55:07  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), серія та номер: 90, виданий 19.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Бучанського районного нотаріального округу Київської області Юрова О.Є.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62941354 від 19.01.2022 17:01:52, приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.01.2022, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 19.01.2032, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОГРІНПАРК", код ЄДРПОУ: 44455889, країна реєстрації: Україна  
Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 44447328, країна реєстрації: Україна



RRP-4HJMOARI



Опис об'єкта іншого  
речового права:

Земельна ділянка площею 1,5551 гектара

Витяг сформував:

Юрова О.Є.

Підпис:



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 295409012  
Дата, час формування: 19.01.2022 18:01:16  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юрова О.Є., Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 50492602, дата і час реєстрації заяви: 19.01.2022 17:52:02, заявник: Кричильський Юрій Юрійович (уповноважена особа), ТАНАЩУК СТЕПАН ІЛЛІЧ (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1614412432108  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 4 592 000,00  
Кадастровий номер: 3210945300:01:127:0142  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.874  
Цільове призначення: для іншої житлової забудови

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46245812

Дата, час державної реєстрації: 19.01.2022 17:52:02  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), серія та номер: 90, виданий 19.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Бучанського районного нотаріального округу Київської області Юрова О.Є.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62942431 від 19.01.2022 17:55:00, приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.01.2022, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 19.01.2032, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОГРІНПАРК", код ЄДРПОУ: 44455889, країна реєстрації: Україна  
Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 44447328, країна реєстрації: Україна



RRP-4HJMOUL9

Опис об'єкта іншого  
речового права:

Земельна ділянка площею 1,874 гектара

Витяг сформував:

Юрова О.Є.

Підпис:



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 295410314  
Дата, час формування: 19.01.2022 18:14:51  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юрова О.Є., Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 50492808, дата і час реєстрації заяви: 19.01.2022 18:07:10, заявник: Кричильський Юрій Юрійович (уповноважена особа), ТАНАЩУК СТЕПАН ІЛЛІЧ (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 87630432108  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 7 000 000,00  
Кадастровий номер: 3210945300:01:127:0192  
Опис об'єкта: Площа (га): 7.4945, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.08.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Ірпінський міський відділ земельних ресурсів  
Цільове призначення: для іншої житлової забудови

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 46245976

Дата, час державної реєстрації: 19.01.2022 18:07:10  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіції), серія та номер: 90, виданий 19.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Бучанського районного нотаріального округу Київської області Юрова О.Є.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62942630 від 19.01.2022 18:09:59, приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.01.2022, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 19.01.2032, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОГРІНПАРК", код ЄДРПОУ: 44455889, країна реєстрації: Україна  
Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ



RRP-4HJLMPB6R



ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬЮ "РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 44447328, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

Земельна ділянка площею 7,4945 гектара

Витяг сформував:

Юрова О.Є.

Підпис:

  
МП



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 295411676  
Дата, час формування: 19.01.2022 18:30:42  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юрова О.Є., Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 50492963, дата і час реєстрації заяви: 19.01.2022 18:20:47, заявник: Кричильський Юрій Юрійович (уповноважена особа), ТАНАЩУК СТЕПАН ІЛЛІЧ (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88172632108  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 10 000 000,00  
Кадастровий номер: 3210945300:01:127:0190  
Опис об'єкта: Площа (га): 10.7815, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.08.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Ірпінський міський відділ земельних ресурсів  
Цільове призначення: для іншої житлової забудови

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 46246168

Дата, час державної реєстрації: 19.01.2022 18:20:47  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіції), серія та номер: 90, виданий 19.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Бучанського районного нотаріального округу Київської області Юрова О.Є.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62942850 від 19.01.2022 18:26:20, приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.01.2022, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 19.01.2032, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОГРІНПАРК", код ЄДРПОУ: 44455889, країна реєстрації: Україна  
Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ



RRP-411JMPQCB

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код  
ЄДРПОУ: 44447328, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого  
речового права:

Земельна ділянка площею 10,7815 гектара

Витяг сформував:

Юрова О.Є.

Підпис:



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 295412862  
Дата, час формування: 19.01.2022 18:46:17  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юрова О.Є., Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 50493131, дата і час реєстрації заяви: 19.01.2022 18:38:45, заявник: Кричильський Юрій Юрійович (уповноважена особа), ТАНАЩУК СТЕПАН ІЛЛІЧ (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 88193132108  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 3 100 000,00  
Кадастровий номер: 3210945300:01:127:0191  
Опис об'єкта: Площа (га): 3.7489, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.08.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Ірпінський міський відділ земельних ресурсів  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 46246333

Дата, час державної реєстрації: 19.01.2022 18:38:45  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіції), серія та номер: 90, виданий 19.01.2022, видавник: Приватний нотаріус Бучанського районного нотаріального округу Київської області Юрова О.Є.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62943047 від 19.01.2022 18:42:02, приватний нотаріус Юрова Олена Євгенівна, Бучанський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіції)  
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 19.01.2022, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 19.01.2032, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Землевласник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОГРІНПАРК", код ЄДРПОУ: 44455889, країна реєстрації: Україна



RRP-4HJMQ6ML

Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", код  
ЄДРПОУ: 44447328, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого  
речового права:

Земельна ділянка площею 3,7489 гектара

Витяг сформував:

Юрова О.Є.

Підпис:

